

**Snaptun Anlægsejendomme A/S**

**Snaptunvej 59A  
7130 Juelsminde**

**CVR-nr. 35 83 90 46**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30/08 2016

---

Erland L. Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Snaptun Anlægsejendomme A/S  
Snaptunvej 59A  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 35 83 90 46  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 15. april 2014  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Erland Laurits Petersen  
Tim Holmgaard Petersen  
Jytte Møller Sørensen

### Direktion

Jytte Møller Sørensen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet ELP Holding, Snaptun A/S, CVR-nr. 33 38 36 73

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Snaptun Anlægsejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snaptun, den 26. august 2016

### Direktion

Jytte Møller Sørensen  
direktør

### Bestyrelse

Erland Laurits Petersen

Tim Holmgaard Petersen

Jytte Møller Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Snaptun Anlægsejendomme A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Snaptun Anlægsejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 26. august 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, investere i og udleje fast ejendom og driftsmidler samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 541.814, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 12.586.091.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Snaptun Anlægsejendomme A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres ud fra retserhvervesprincipper. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv..



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivning

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.443.470</b>	<b>1.335</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(607.670)	(410)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>835.800</b>	<b>925</b>
Finansielle indtægter	1	13.844	30
Finansielle omkostninger	2	(111.608)	(113)
<b>Resultat før skat</b>		<b>738.036</b>	<b>842</b>
Skat af årets resultat	3	(196.222)	(200)
<b>Årets resultat</b>		<b>541.814</b>	<b>642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		541.814	642
		<b>541.814</b>	<b>642</b>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		15.477.588	14.607
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>15.477.588</u>	<u>14.607</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>15.477.588</u>	<u>14.607</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.844	1.528
<b>Tilgodehavender</b>		<u>13.844</u>	<u>1.528</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.676.963</u>	<u>502</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.690.807</u>	<u>2.030</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>17.168.395</u>	<u>16.637</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		<u>12.086.091</u>	<u>11.544</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>12.586.091</u></b>	<b><u>12.044</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>5.688</u>	<u>31</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.688</u></b>	<b><u>31</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.489.130	3.690
Deposita		<u>405.000</u>	<u>369</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>3.894.130</u></b>	<b><u>4.059</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	198.600	196
Gæld til tilknyttede virksomheder		60.128	0
Selskabsskat		221.628	234
Anden gæld		<u>202.130</u>	<u>73</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>682.486</u></b>	<b><u>503</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.576.616</u></b>	<b><u>4.562</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.168.395</u></b>	<b><u>16.637</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	11.544.277	12.044.277
Årets resultat	0	541.814	541.814
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>12.086.091</b>	<b>12.586.091</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.844	28
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b><u>13.844</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.877	0
Andre finansielle omkostninger	<u>107.731</u>	<u>113</u>
	<b><u>111.608</u></b>	<b><u>113</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	221.628	234
Årets udskudte skat	<u>(25.406)</u>	<u>(34)</u>
	<b><u>196.222</u></b>	<b><u>200</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2015	15.133.000
Tilgang i årets løb	1.916.461
Afgang i årets løb	<u>(600.000)</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>16.449.461</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	526.223
Årets afskrivninger	447.195
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>(1.545)</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>971.873</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>15.477.588</u></b>

### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier a nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2014</u>	<u>15. april 2014</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. juli 2015	500.000	500.000	500.000	0
Tilgang i året	0	0	0	500.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Selskabskapital 30. juni 2016</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2015	31.094	65
Hensat i året	<u>(25.406)</u>	<u>(34)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2016</b>	<b><u>5.688</u></b>	<b><u>31</u></b>
Materielle anlægsaktiver	<u>5.688</u>	<u>31</u>
	<b><u>5.688</u></b>	<b><u>31</u></b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2015</u>	<u>30. juni 2016</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.886.309	3.687.730	198.600	2.733.800
Deposita	<u>369.000</u>	<u>405.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.255.309</u></b>	<b><u>4.092.730</u></b>	<b><u>198.600</u></b>	<b><u>2.733.800</u></b>

## 8 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.688, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 15.478.

Selskabet har stillet kaution for koncernforbundne selskabers bankgæld.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution over for følgende tilknyttede selskaber:

Snaptun Frysehus A/S med t.kr. 10.000.

Snaptun Fisk Export A/S med t.kr. 50.000.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Snaptun Holding A/S, Snaptunvej 59A, 7130 Juelsminde.