

# Komplementarselskabet Beddingen ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 35838228

## Årsrapport for 2015/16

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2016

---

MORTEN JØRGENSEN  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Komplementarselskabet Beddingen ApS

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-02-2015 - 31-01-2016 for Komplementarselskabet Beddingen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2015 - 31-01-2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16-06-2016

#### Direktion

Morten Jørgensen  
Direktør

#### Bestyrelse

Frede Clausen  
Formand

Jesper Skovsgaard

Robert Andersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Beddingen ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Beddingen ApS for regnskabsåret 01-02-2015 - 31-01-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2015 - 31-01-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 16-06-2016

**BEIERHOLM**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Rytter Andersen

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

Komplementarselskabet Beddingen ApS aflægger herved sin 2. årsrapport omfattende perioden fra 1. februar 2015 til 31. januar 2016.

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at være komplementar i The Yard, Beddingen P/S.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 01-02-2015 - 31-01-2016 udgør DKK -2.520 mod DKK -3.236 året før.

Selskabets balance pr. 31-01-2016 udgør DKK 50.494 mod DKK 53.014. året før, og egenkapitalen udgør DKK 44.244 mod DKK 46.764 året før.

Årets resultat foreslås fremført til næste år.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Ejerforhold

Selskabet ejes med hver 50% af følgende aktionærer:

TK Bygge-Holding A/S  
Vestre Havnepromenade 7  
9000 Aalborg  
cvr. nr. 12 14 15 99

2E Projektudvikling I A/S  
Vossvej 27  
9000 Aalborg  
cvr. nr. 19 27 09 71

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Komplementarselskabet Beddingen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forgående år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender.

#### Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat der påhviler årets resultat. På egenkapitalen indregnes skatten af årets egenkapitalbevægelser.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16	2014/15
Andre driftsomkostninger		-7.430	-6.250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.430</b>	<b>-6.250</b>
Finansielle indtægter	1	4.910	3.014
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.520</b>	<b>-3.236</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.520</b>	<b>-3.236</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.520	-3.236
		<b>-2.520</b>	<b>-3.236</b>

Komplementarselskabet Beddingen ApS

Balance 31. januar 2016

	Note	31. januar 2016	31. januar 2015
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		50.494	53.014
<b>Tilgodehavender</b>		<u>50.494</u>	<u>53.014</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>50.494</u>	<u>53.014</u>
<b>Aktiver</b>		<u>50.494</u>	<u>53.014</u>



**Komplementarselskabet Beddingen ApS****Balance 31. januar 2016**

	Note	31. januar 2016	31. januar 2015
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-5.756	-3.236
<b>Egenkapital</b>	2	<b>44.244</b>	<b>46.764</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.250</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.250</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>50.494</b>	<b>53.014</b>
Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og eventualaktiver	3		

## Noter

### 1. Finansielle indtægter

	2015/16	2014/15
Renteindtægter fra udlån til The Yard, Beddingen P/S	4.910	3.014
	<b>4.910</b>	<b>3.014</b>

### 2. Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. februar 2015	50.000	-3.236	46.764
Årets resultat	0	-2.520	-2.520
Egenkapital pr. 31. januar 2016	<b>50.000</b>	<b>-5.756</b>	<b>44.244</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 stk anparter á nominelt DKK 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse i 2014.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for The Yard, Beddingen P/S' forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv tDKK 1 er ikke indregnet, da det er uvist i hvilket omfang selskabet vil kunne anvende det.