

# **NOVADESTA NORDICS ApS**

Granparken 101  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

---

**Jacob Aagesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NOVADESTA NORDICS ApS  
Granparken 101  
2800 Kgs. Lyngby

e-mailadresse: info@novadesta.dk

CVR-nr: 35837248

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nordea  
Vesterbrogade 8  
0900 København C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Novadesta Nordics ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskab et giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fmansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 31/05/2018

## **Direktion**

Jacob Aagesen

## **Bestyrelse**

Jacob Aagesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er som agent for Stichting Novadesta Rentals at udleje ferieboliger på Costa Blanca kysten i Spanien. Aktiviteterne markedsføres overfor danskere.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er lavere end 2016 og det forventede for 2017, men resultat anses dog som tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter den 31/12-17, som har betydning for regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved udlejning af boliger indregnes når lejer har indbetalt 1. rate. Nettoomsætningen er lig med total lejen for lejede boliger.

### Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger er omkostninger til Stichting Novadesta Rentals og i sidste ende ejerne.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter:

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger:

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		232.354	322.989
Produktionsomkostninger .....		-201.290	-301.032
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>31.064</b>	<b>21.957</b>
Administrationsomkostninger .....		-32.215	-20.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.151</b>	<b>1.157</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.151</b>	<b>1.157</b>
Skat af årets resultat .....		253	-255
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-898</b>	<b>902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-898	902
<b>I alt .....</b>		<b>-898</b>	<b>902</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		17.252	15.629
Tilgodehavende skat .....		1.432	1.180
Andre tilgodehavender .....		34.219	26.119
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>52.903</b>	<b>42.928</b>
Likvide beholdninger .....		50.607	44.330
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>103.510</b>	<b>87.258</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>103.510</b>	<b>87.258</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-4.704	-3.806
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.296</b>	<b>46.194</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		58.214	41.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.214</b>	<b>41.064</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.214</b>	<b>41.064</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>103.510</b>	<b>87.258</b>