

# **NOVADESTA NORDICS ApS**

Meteorvej 75  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Jacob Aagesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NOVADESTA NORDICS ApS  
Meteorvej 75  
2730 Herlev

e-mailadresse: info@novadesta.dk

CVR-nr: 35837248

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea  
Vesterbrogade 8  
0900 København C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Novadesta Nordics ApS for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2015.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskab et giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fmansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alicante, den 31/05/2016

## **Direktion**

Jacob Aagesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er som agent for Stichting Novadesta Rentals at udleje ferieboliger på Costa Blanca kysten i Spanien. Aktiviteterne markedsføres overfor danskere.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter den 31/12-15, som har betydning for regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved udlejning af boliger indregnes når lejer har indbetalt 1. rate. Nettoomsætningen er lig med Novadesta Nordics ApS' kommission for udlejningen. Den del, der går til Stichting Novadesta Rentals og ejere af de udlejede boliger, føres i balancen som Anden gæld indtil de er afregnet.

### Andre driftsindtægter:

Andre drifts indtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter:

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger:

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		118.213	30.507
Produktionsomkostninger .....		-104.448	-7.724
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>13.765</b>	<b>22.783</b>
Administrationsomkostninger .....		-20.866	-21.823
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.101</b>	<b>960</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-1
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.101</b>	<b>959</b>
Skat af årets resultat .....		1.669	-235
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-5.432</b>	<b>724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.432	724
<b>I alt</b> .....		<b>-5.432</b>	<b>724</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.629	2.263
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		43.507	
Tilgodehavende skat .....		1.434	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>60.570</b>	<b>2.263</b>
Likvide beholdninger .....		5.547	2.347
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>66.117</b>	<b>4.610</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>66.117</b>	<b>4.610</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	1
Overført resultat .....		-4.708	724
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.292</b>	<b>725</b>
Skyldig selskabsskat .....			235
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.825	3.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.825</b>	<b>3.885</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.825</b>	<b>3.885</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>66.117</b>	<b>4.610</b>