

NOVADESTA NORDICS ApS

Granparken 101
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Jacob Aagesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOVADESTA NORDICS ApS
Granparken 101
2800 Kgs. Lyngby
Telefonnummer: 22191864
e-mailadresse: info@novadesta.dk
CVR-nr: 35837248
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea
Vesterbrogade 8
0900 København C
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Novadesta Nordics ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskab et giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fmansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alicante, den 31/05/2017

Direktion

Jacob Aagesen
Direktør

Bestyrelse

Jacob Aagesen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er som agent for Stichting Novadesta Rentals at udleje ferieboliger på Costa Blanca kysten i Spanien. Aktiviteterne markedsføres overfor danskere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter den 31/12-16, som har betydning for regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved udlejning af boliger indregnes når lejer har indbetalt 1. rate. Nettoomsætningen er lig med total lejen for lejede boliger.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger er omkostninger til Stichting Novadesta Rentals og i sidste ende ejerne.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle indtægter:

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger:

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		322.989	118.213
Produktionsomkostninger		-301.032	-104.448
Bruttoresultat		21.957	13.765
Administrationsomkostninger		-20.800	-20.866
Resultat af ordinær primær drift		1.157	-7.101
Ordinært resultat før skat		1.157	-7.101
Skat af årets resultat		-255	1.669
Årets resultat		902	-5.432
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		902	-5.432
I alt		902	-5.432

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.629	15.629
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.119	43.507
Tilgodehavende skat		1.180	1.434
Tilgodehavender i alt		42.928	60.570
Likvide beholdninger		44.330	5.547
Omsætningsaktiver i alt		87.258	66.117
Aktiver i alt		87.258	66.117

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.806	-4.708
Egenkapital i alt		46.194	45.292
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.064	20.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		41.064	20.825
Gældsforpligtelser i alt		41.064	20.825
Passiver i alt		87.258	66.117