

# **INVESTERINGSSELSKABET SKOLEBAKKEN**

## **7 ApS**

Marselis Boulevard 5  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2016**

---

**Niels David Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INVESTERINGSSKABET SKOLEBAKKEN 7 ApS  
Marselis Boulevard 5  
8000 Aarhus C

e-mailadresse:       ew@arkmedic.dk

CVR-nr:               35836543

Regnskabsår:       01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**               Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor  
Mindet 2, 4 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr:               29048061  
P-enhed:              1011802210

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2015 for Investeringselskabet Skolebakken 7 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørel-se for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29/04/2016

## Direktion

Erik Wihlborg  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i INVESTERINGSSKABET SKOLEBAKKEN 7 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INVESTERINGSSKABET SKOLEBAKKEN 7 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 29/04/2016

Gert Olander  
Statsautoriseret revisor  
Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor  
CVR: 29048061

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har investeret i Skolebakken 7 P/S og Skolebakken 7 Komplementarselskab ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -194 tkr., og egenkapitalen udgør herefter 5.614 tkr.

Årets resultat anses for acceptabelt.

For 2016 forventes et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger indgår i sammendraget ”Bruttofortjeneste”.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteudgifter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder



**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandele måles efter den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til netto-realisation sværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-7.500</b>	<b>-11.920</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.500</b>	<b>-11.920</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-186.242	-29.818
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-427	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-194.169</b>	<b>-41.738</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-194.169</b>	<b>-41.738</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-194.169	-41.738
<b>I alt .....</b>		<b>-194.169</b>	<b>-41.738</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.633.940	5.820.182
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.633.940</b>	<b>5.820.182</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.633.940</b>	<b>5.820.182</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.633.940</b>	<b>5.820.182</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		5.564.093	5.758.262
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.614.093</b>	<b>5.808.262</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.847	6.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.847</b>	<b>11.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.847</b>	<b>11.920</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.633.940</b>	<b>5.820.182</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	5.850.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.850.000</b>
Nettonedskrivninger primo	-29.818
Andel i årets resultat jf. note	-186.242
Udloddet udbytte	0
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b>-216.060</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.633.940</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Skolebakken 7 Komplementarselskab ApS, Aarhus, ejerandel 51%  
Skolebakken 7 P/S, Aarhus, ejerandel 51%

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	50.000	5.758.262	5.808.262
Årets resultat	0	-194.169	-194.169
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>5.564.093</b>	<b>5.614.093</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.