

**Eskilsagre 20 ApS**  
Borum Landevej 6, 8471 Sabro

CVR-nr. 35 83 59 46

**Årsrapport**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.

---

**René Amstrup**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Eskilsagre 20 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 11. maj 2016

**Direktion**

René Amstrup

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Eskilsagre 20 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Eskilsagre 20 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. maj 2016

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Eskilsagre 20 ApS Borum Landevej 6 8471 Sabro
	CVR-nr.: 35 83 59 46
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	René Amstrup
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Eskilsagre 20 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eskilsagre 20 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2015</u>	<u>23/4 - 31/12 2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-185.025</b>	<b>-163.547</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-877.251	-55.971
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.062.276</b>	<b>-219.518</b>
Andre finansielle indtægter	1	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-183.527	-104.404
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.245.802</b>	<b>-323.922</b>
3 Skat af årets resultat	137.743	80.450
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.108.059</b>	<b>-243.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.108.059	-243.472
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.108.059</b>	<b>-243.472</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.800.000	3.986.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>241.875</u>	<u>187.500</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.041.875</u>	<u>4.174.349</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.041.875</u></b>	<b><u>4.174.349</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	131.460	91.655
Andre tilgodehavender	<u>98.713</u>	<u>103.620</u>
Tilgodehavender i alt	<u>230.173</u>	<u>195.275</u>
Likvide beholdninger	<u>99.115</u>	<u>366.936</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>329.288</u></b>	<b><u>562.211</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.371.163</u></b>	<b><u>4.736.560</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Overført resultat	-1.351.530	-243.472
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.301.530</b>	<b>-193.472</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.922	11.205
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.922</b>	<b>11.205</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.328.000	2.328.000
Gæld til pengeinstitutter	336.611	436.402
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.748.239	2.063.694
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.412.850	4.828.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	27.103
Gæld til tilknyttede virksomheder	113.632	15.964
Anden gæld	126.289	47.664
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	254.921	90.731
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.667.771</b>	<b>4.918.827</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>5.371.163</b>	 <b>4.736.560</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2015	23/4 - 31/12 2014
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at drive virksomhed med skovdrift og udlejning.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	133.869	45.846
Andre finansielle omkostninger	49.658	58.558
	<b>183.527</b>	<b>104.404</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-131.460	-80.450
Årets regulering af udskudt skat	-6.283	0
	<b>-137.743</b>	<b>-80.450</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.015.320	0
Tilgang i årets løb	1.613.358	4.015.320
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.628.678</b>	<b>4.015.320</b>
Afskrivninger primo	-28.471	0
Årets afskrivninger	-800.207	-28.471
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>-828.678</b>	<b>-28.471</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.800.000</b>	<b>3.986.849</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	215.000	0
Tilgang i årets løb	<u>131.419</u>	<u>215.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>346.419</u></b>	<b><u>215.000</u></b>
Afskrivninger primo	-27.500	0
Årets afskrivninger	<u>-77.044</u>	<u>-27.500</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b><u>-104.544</u></b>	<b><u>-27.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>241.875</u></b>	<b><u>187.500</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-243.471	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.108.059</u>	<u>-243.472</u>
	<b><u>-1.351.530</u></b>	<b><u>-243.472</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets bank er der givet sikkerhed i ejerpantebrev pålydende t.kr. 500.		