

**Mathias Furbo Ejendomme ApS**

Nørrebro 163

7900 Nykøbing Mors

CVR nr. 35 83 57 25

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2018

---

Mathias Furbo

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Mathias Furbo Ejendomme ApS  
Nørrebro 163  
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 35 83 57 25  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Morsø

**Direktion**

Mathias Furbo

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Mathias Furbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 23. maj 2018

**Direktion**

Mathias Furbo

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mathias Furbo Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renter.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

50 år

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FORTSAT**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-67.993</b>	<b>-4.685</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-5.187</u>	<u>98.054</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-73.180</b>	<b>93.369</b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-6</u>	<u>-14</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-73.186</b>	<b>93.355</b>
Skat af årets resultat	<u>61.544</u>	<u>-21.090</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-11.642</u></b>	<b><u>72.265</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>-11.642</u>	<u>72.265</u>
	<b><u>-11.642</u></b>	<b><u>72.265</u></b>

**BALANCE****A K T I V E R**

Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.341.148	1.353.145
	<u>1.341.148</u>	<u>1.353.145</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.341.148</u>	<u>1.353.145</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>16</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>16</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.341.148</b></u>	<u><b>1.353.161</b></u>

**P A S S I V E R**

Note		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	162.171	173.813
	<u>212.171</u>	<u>223.813</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	182	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.173	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.965	61.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag	1.070.657	1.062.804
	<u>1.128.977</u>	<u>1.129.348</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.128.977</u>	<u>1.129.348</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.341.148</b></u>	<u><b>1.353.161</b></u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysning om eventualforpligtelser
- 3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## **NOTER**

### **Note**

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning og investering af ejendomme.

**2 Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Mathias Furbo Holding ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den eventuelle forpligtelse til at indeholde kildeskat på udbytter.

**3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.