

# Mathias Furbo Ejendomme ApS

Asylgade 14  
7900 Nykøbing M

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2016**

---

**Rasmus Furbo**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Mathias Furbo Ejendomme ApS  
                                  Asylgade 14  
                                  7900 Nykøbing M

CVR-nr:                    35835725

Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mathias Furbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing, den 25/05/2016

## Direktion

Mathias Furbo

## Bestyrelse

Frank Søndergaard Furbo

Rasmus Furbo

Mathias Furbo

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Mathias Furbo Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mathias Furbo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 25/05/2016

Morten Nørgaard  
registreret revisor  
midt revision  
CVR: 28397216

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og - forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles i balancen til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-300</b>	<b>-94.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.873	-4.249
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.173</b>	<b>-98.249</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63	-54.494
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-6.236</b>	<b>-152.743</b>
Skat af årets resultat .....		0	38.382
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.236</b>	<b>-114.361</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.236	-114.361
<b>I alt</b> .....		<b>-6.236</b>	<b>-114.361</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.633.518	1.639.391
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.633.518</b>	<b>1.639.391</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.633.518</b>	<b>1.639.391</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.633.518</b>	<b>1.639.391</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		101.548	107.784
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>151.548</b>	<b>157.784</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		135.695	635.695
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>135.695</b>	<b>635.695</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	96.336
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		61.544	0
Skyldig selskabsskat .....		0	61.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.279.731	688.032
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.346.275</b>	<b>845.912</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.481.970</b>	<b>1.481.607</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.633.518</b>	<b>1.639.391</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	107.784	157.784
Årets resultat .....	0	-6.236	-6.236
Egenkapital, ultimo .....	50.000	101.548	151.548

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at udleje ejendomme, investering og salg af ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der gøres opmærksom på, at selskabets ejendomme ikke er forsikret.

Ejendomshandel vedr. ejendom til 950 t.kr. er ikke tinglyst på regnskabstidspunktet, da restgæld til sælger ikke er betalt endnu.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Mathias Furbo Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den eventuelle forpligtelse til at indeholde kildeskat på udbytter.

Hæftelsen udgør estimeret maksimalt 64 t.kr.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.