

## **Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS**

Kildeager 7  
Snoldelev  
4621 Gadstrup

CVR-nr. 35835261

## **Årsrapport 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-12-2019



---

Torben Høst Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Snoldelev, den 11-11-2019

**Direktion**

Torben Høst Petersen

**Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 11-11-2019

**Multi Revision I/S**

**Statsautoriseret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 31929342

Kenneth Bach Holmegaard

Statsautoriseret revisor

mne33698

## Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS<br>Kildeager 7<br>Snoldelev<br>4621 Gadstrup  |
| CVR-nr.             | 35835261  |
| Regnskabsår         | 01-07-2018 - 30-06-2019   |
| <b>Direktion</b>    | Torben Høst Petersen  |
| <b>Revisor</b>      | Multi Revision I/S<br>Statsautoriseret revisionsinteressentskab<br>Ringstedgade 82<br>4700 Næstved<br>CVR-nr.: 31929342 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har været uden aktivitet i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 23.04.2014 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                            |      | -6.000         | -2.560         |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |      | <u>-6.000</u>  | <u>-2.560</u>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 2.442          | 2.545          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <u>-3.558</u>  | <u>-15</u>     |
| Skat af årets resultat                                   |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <u>-3.558</u>  | <u>-15</u>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                |                |
| Overført resultat  |      | -3.558         | -15            |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <u>-3.558</u>  | <u>-15</u>     |

Balance 30. juni 2019

|  | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |               |               |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 40.011        | 42.569        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>40.011</b> | <b>42.569</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>409</b>    | <b>409</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>40.420</b> | <b>42.978</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>40.420</b> | <b>42.978</b> |

## Balance 30. juni 2019

|  | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |               |               |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000        | 50.000        |
| Overført resultat                        |      | -13.080       | -9.522        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>36.920</b> | <b>40.478</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 3.500         | 2.500         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>3.500</b>  | <b>2.500</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>3.500</b>  | <b>2.500</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>40.420</b> | <b>42.978</b> |