

# PE Investment ApS

Hulebækken 3, 4684 Holmegaard  
CVR-nr. 35 83 51 72

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.06.23

Poul Erik Pedersen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

---

---

**Selskabet**

---

PE Investment ApS  
Hulebækken 3  
4684 Holmegaard

Hjemsted: Holmegaard  
CVR-nr.: 35 83 51 72  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Poul Erik Pedersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for PE Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 6. juni 2023

**Direktionen**

Poul Erik Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i PE Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PE Investment ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. juni 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i finansiel formidling og rådgivning herunder at eje aktier/andeparter og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -27.486.836 mod DKK -4.717.348 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -51.832.234.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Selskabets ledelse har besluttet at nedlukke 2 udenlandske vindmølleprojekter, hvilket har betydet et for selskabet væsentligt tab. Ledelsen arbejder på en kapitalforhøjelse til retablering af selskabets negative egenkapital. Kapitalforhøjelsen forventes først gennemført i 2025.

Der pågår forhandlinger med selskabets långivere, opført under anden gæld og gæld til associerede virksomheder med mio DKK 58,8 om at forlænge låneforholdene med oprullede renter frem til 2025. Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift af forhandlingerne med långiverne ender positivt. Det er dog ledelsens forventning, at det er muligt at indhente de nødvendige forlængelser.

Den budgetterede omsætning i 2023 anses for tilstrækkelig til at dække de øvrige løbende omkostninger som selskabet har i 2023.

Det er på denne baggrund ledelsens opfattelse, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift..

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-386.928</b>	<b>-1.103.165</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-57.465	-53.964
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-19.313.869	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-19.758.262</b>	<b>-1.157.129</b>
<sup>3</sup> Indtægter af kapitalinteresser	-999.846	-3.348
Andre finansielle indtægter	104.430	194.051
Nedskrivning af finansielle aktiver	-795.979	-10.000
Andre finansielle omkostninger	-6.037.179	-3.740.922
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.486.836</b>	<b>-4.717.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-27.486.836	-4.717.348
<b>I alt</b>	<b>-27.486.836</b>	<b>-4.717.348</b>

**AKTIVER**

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Grunde og bygninger	2.449.420	2.500.885
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.500	45.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.488.920</b>	<b>2.546.385</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	150	0
Kapitalinteresser	1.867	52.626
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.017</b>	<b>52.626</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.490.937</b>	<b>2.599.011</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.249.504	1.231.281
Andre tilgodehavender	4.501.919	25.179.590
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	1.441	10.602
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.752.864</b>	<b>26.421.473</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>140</b>	<b>8</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.753.004</b>	<b>26.421.481</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.243.941</b>	<b>29.020.492</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-51.882.234	-24.395.398
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-51.832.234</b>	<b>-24.345.398</b>
4	Andre hensatte forpligtelser	1.077.866	78.020
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.077.866</b>	<b>78.020</b>
	Gæld til associerede virksomheder	9.791.657	9.094.197
	Anden gæld	49.206.652	44.193.673
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.998.309</b>	<b>53.287.870</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.998.309</b>	<b>53.287.870</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.243.941</b>	<b>29.020.492</b>

5 Eventualaktiver

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	50.000	-24.395.398
Forslag til resultatdisponering	0	-27.486.836
Saldo pr. 31.12.22	50.000	-51.882.234

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets ledelse har besluttet at nedlukke 2 udenlandske vindmølleprojekter, hvilket har betydet et for selskabet væsentligt tab. Ledelsen arbejder på en kapitalforhøjelse til retablering af selskabets negative egenkapital. Kapitalforhøjelsen forventes først gennemført i 2025.

Der pågår forhandlinger med selskabets långivere, opført under anden gæld og gæld til associerede virksomheder med mio DKK 58,8 om at forlænge låneforholdene med oprullede renter frem til 2025. Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift af forhandlingerne med långiverne ender positivt. Det er dog ledelsens forventning, af det er muligt at indhente de nødvendige forlængelser.

Den budgetterede omsætning i 2023 anses for tilstrækkelig til at dække de øvrige løbende omkostninger som selskabet har i 2023.

Det er på denne baggrund ledelsens opfattelse, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2022 DKK	2021 DKK
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	-19.313.869	0
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	Nedskrivning af finansielle aktiver	-795.979	0
Tilbageførsel af nedskrivninger af øvrige tilgodehavender	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-10.000
Gældseftergivelse OPR-virksomhedslån	Finansielle indtægter	0	68.063
I alt		-20.109.848	58.063

	2022 DKK	2021 DKK
<b>3. Indtægter af kapitalinteresser</b>		
Resultatandele fra kapitalinteresser	-999.846	-3.348
I alt	-999.846	-3.348

#### 4. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	1.077.866	78.020
I alt	1.077.866	78.020

Andre hensatte forpligtelser svarer til selskabets andel af negativ egenkapital i interessentselskabet Eoliana Invest I/S.

#### 5. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 7.459, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

#### 6. Eventualforpligtelser

##### *Garantiforpligtelser*

Selskabet er interessent i Eoliana Invest I/S og hæfter ubegrænset for interessentselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør DKK 4 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 7.665

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.620, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.449. Ejerpantebrevene er fordelt til sikkerhed for gældsbrev til KU Holding ApS.

Der er af CE Invest 2018 ApS (CVR: 39607360) foretaget udlæg for kr. t.DKK 699 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.499. Gælden til CE Invest 2018 ApS udgør pr. 31.12.22 t.DKK 497.

## 8. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.22	10.602
Rente	612
Indbetalt i årets løb	-10.602
Udbetalt i årets løb	829
Kostpris pr. 31.12.22	1.441

Tilgodehavender forrentes med 9,55% p.a.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	296.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger**

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.