

# **Vibeholms Allé 12 ApS**

**Fredensvej 50, 2. tv.**

**2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 35 83 51 48**

## **Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. november 2016

---

Marck Stadler  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vibeholms Allé 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. november 2016

### **Direktion**

Marck Stadler

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Vibeholms Allé 12 ApS  
Fredensvej 50, 2. tv.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35 83 51 48  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Gentofte

### **Direktion**

Marck Stadler

### **Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
Ejendomsselskabet Bavaria ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vibeholms Allé 12 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med til knyt te de dan ske virk som he der. Den aktuelle selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>171.024</b>	<b>-263.286</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>171.024</b>	<b>-263.286</b>
Finansielle indtægter		0	4.261
Finansielle omkostninger	1	<u>-31.464</u>	<u>-5.854</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>139.560</b>	<b>-264.879</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-30.690</u>	<u>62.247</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>108.870</u></b>	<b><u>-202.632</u></b>
Overført resultat		<u>108.870</u>	<u>-202.632</u>
		<b><u>108.870</u></b>	<b><u>-202.632</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>6.200.000</u>	<u>6.200.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>6.200.000</b></u>	<u><b>6.200.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.200.000</b></u>	<u><b>6.200.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>275.524</u>	<u>6.688</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>275.524</b></u>	<u><b>6.688</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>111.269</b></u>	<u><b>155.990</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>386.793</b></u>	<u><b>162.678</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.586.793</b></u></u>	<u><u><b>6.362.678</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-93.762</u>	<u>-202.632</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>-13.762</u></b>	<b><u>-122.632</u></b>
Deposita		<u>412.137</u>	<u>77.350</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>412.137</u></b>	<b><u>77.350</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.167.092	6.393.847
Anden gæld		<u>21.326</u>	<u>14.113</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.188.418</u></b>	<b><u>6.407.960</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.600.555</u></b>	<b><u>6.485.310</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.586.793</u></b>	<b><u>6.362.678</u></b>
Hovedaktivitet	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	31.384	0
Andre finansielle omkostninger	<u>80</u>	<u>5.854</u>
	<b><u>31.464</u></b>	<b><u>5.854</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>30.690</u>	<u>-62.247</u>
	<b><u>30.690</u></b>	<b><u>-62.247</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2015		<u>6.200.000</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>6.200.000</u>
Opskrivninger 1. juli 2015		<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2016		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<b><u>6.200.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	-202.632	-122.632
Årets resultat	0	108.870	108.870
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>-93.762</b>	<b>-13.762</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.