

# Anemone Byg ApS

Store Kongensgade 40D, 3.

1264 København

CVR-nr. 35 83 50 40

## Årsrapport for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2024

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. august 2024

---

Lars Bonde Lindberg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Anemone Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. august 2024

### Direktion

Lars Bonde Lindberg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Anemone Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Anemone Byg ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 23. august 2024

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Daniel Jacobsen  
registreret revisor  
**mne41369**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anemone Byg ApS  
Store Kongensgade 40D, 3.  
1264 København

CVR-nr.: 35 83 50 40

Regnskabsperiode: 1. april 2023 - 31. marts 2024

Stiftet: 23. april 2014

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og drive ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 2.631.279, og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.095.854.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anemone Byg ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende udlejning indregnes i takt med at ydelsen forfalder.

#### Omkostninger vedr. driften

Omkostninger vedr. driften indeholder udgifter til drift af ejendommen, samt varekøb i forbindelse med udført arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	20 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for opskrivning

Reserve for opskrivning udgør opskrivninger på ejendommen reduceret med udskudt skat.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.315.017</b>	<b>-108.673</b>
Personaleomkostninger		-12.263	-828
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-2.327.280</b>	<b>-109.501</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-14.500	-14.500
Finansielle indtægter		163	0
Finansielle omkostninger	1	-464.572	-141.492
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.806.189</b>	<b>-265.493</b>
Skat af årets resultat	2	174.910	58.409
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.631.279</b>	<b>-207.084</b>
Overført resultat		-2.631.279	-207.084
		<b>-2.631.279</b>	<b>-207.084</b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.213.605	3.228.105
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.213.605</b></u>	<u><b>3.228.105</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.213.605</b></u>	<u><b>3.228.105</b></u>
Varer under fremstilling		2.076.678	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>2.076.678</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		167.344	0
Andre tilgodehavender		11.249	0
Tilgodehavende moms og afgifter		376.170	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>554.763</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>265.880</b></u>	<u><b>17.107</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.897.321</b></u>	<u><b>17.107</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.110.926</b></u></u>	<u><u><b>3.245.212</b></u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		892.613	892.613
Overført resultat		-3.038.467	-407.188
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.095.854</b>	<b>535.425</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	174.910
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>174.910</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.192.930	2.523.027
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.192.930</b>	<b>2.523.027</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	11.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		350	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.850</b>	<b>11.850</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>8.206.780</b>	<b>2.534.877</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.110.926</b>	<b>3.245.212</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2023	50.000	892.613	-407.188	535.425
Årets resultat	0	0	-2.631.279	-2.631.279
<b>Egenkapital 31. marts 2024</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>892.613</u></b>	<b><u>-3.038.467</u></b>	<b><u>-2.095.854</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	444.692	140.000
Andre finansielle omkostninger	<u>19.880</u>	<u>1.492</u>
	<b><u>464.572</u></b>	<b><u>141.492</u></b>

	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-174.910</u>	<u>-58.409</u>
	<b><u>-174.910</u></b>	<b><u>-58.409</u></b>

<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. april 2023	<u>2.182.065</u>
Kostpris 31. marts 2024	<u>2.182.065</u>
Opskrivninger 1. april 2023	<u>1.204.602</u>
Opskrivninger 31. marts 2024	<u>1.204.602</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2023	158.562
Årets afskrivninger	<u>14.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2024	<u>173.062</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024</b>	<b><u>3.213.605</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anpartsselskabet Landnam (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, udbytteskat samt renter.