

SD LEASING ApS

Rosenborggade 3, 1130 København K

CVR-nr. 35 83 42 30

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2021.

Susanne Dalsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SD LEASING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. juni 2021

Direktion

Susanne Dalsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i SD LEASING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SD LEASING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 25. juni 2021

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor
mne19789

Selskabsoplysninger

Selskabet	SD LEASING ApS Rosenborggade 3 1130 København K
	CVR-nr.: 35 83 42 30
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Susanne Dalsgaard
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roms Hule 8, st. 7100 Vejle
Modervirksomhed	Tandlægeholdingselskabet SD Dental Healthcare ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom og driftsmateriel samt hermed belægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer fremadrettet positive resultater.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	371.657	392.297
1 Personaleomkostninger	-20.706	-20.706
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-50.831</u>	<u>-50.000</u>
Driftsresultat	300.120	321.591
Andre finansielle indtægter	11.293	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-89.164</u>	<u>-263.029</u>
Resultat før skat	222.249	58.562
3 Skat af årets resultat	<u>167.921</u>	<u>8.721</u>
Årets resultat	390.170	67.283
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>390.170</u>	<u>67.283</u>
Disponeret i alt	390.170	67.283

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	4.746.835	4.797.666
Materielle anlægsaktiver i alt	4.746.835	4.797.666
Anlægsaktiver i alt	4.746.835	4.797.666
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	363.208	156.355
Udskudte skatteaktiver	162.998	0
Andre tilgodehavender	8.900	41.193
Tilgodehavender i alt	535.106	197.548
Likvide beholdninger	74.459	0
Omsætningsaktiver i alt	609.565	197.548
Aktiver i alt	5.356.400	4.995.214

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	711.176	321.006
Egenkapital i alt	761.176	371.006
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	4.923
Hensatte forpligtelser i alt	0	4.923
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	3.124.642	3.313.785
Anden gæld	1.000.000	1.000.000
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.124.642	4.313.785
6 Kortfristet del af langfristet gæld	190.000	190.000
Gæld til pengeinstitutter	0	20.207
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.000	38.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	242.582	57.292
Anden gæld	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	470.582	305.500
Gældsforpligtelser i alt	4.595.224	4.619.285
Passiver i alt	5.356.400	4.995.214

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	321.006	371.006
Årets overførte overskud eller underskud	0	390.170	390.170
	50.000	711.176	761.176

Årsrapporten for SD LEASING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvor for der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

2020

2019

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	<u>20.706</u>	<u>20.706</u>
	20.706	20.706
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>89.164</u>	<u>263.029</u>
	89.164	263.029
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-167.921</u>	<u>-8.721</u>
	-167.921	-8.721
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	5.083.068	4.910.200
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>172.868</u>
Kostpris 31. december 2020	5.083.068	5.083.068
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-285.402	-235.402
Årets afskrivninger	<u>-50.831</u>	<u>-50.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-336.233	-285.402
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.746.835	4.797.666
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.314.642	3.503.785
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-190.000</u>	<u>-190.000</u>
	3.124.642	3.313.785
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.170.000</u>	<u>2.285.000</u>

Noter

			<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2020	del af lang-	gæld	efter 5 år
	<u> </u>	fristet gæld	<u> </u>	<u> </u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.314.642	190.000	3.124.642	2.170.000
Anden gæld	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
	4.314.642	190.000	4.124.642	2.170.000

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.315 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.747 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Dalsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-147415841781

IP: 185.18.xxx.xxx

2021-07-01 08:51:59Z

NEM ID 

Allan Hess Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440977733425

IP: 185.103.xxx.xxx

2021-07-01 08:55:48Z

NEM ID 

Susanne Dalsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-147415841781

IP: 185.18.xxx.xxx

2021-07-01 08:57:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UBYSG-003KS-DX3AC-X3EE7-THZDE-7F3UE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>