

**SD LEASING ApS**  
Rosenborggade 3, 1130 København K

CVR-nr. 35 83 42 30

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2020.

---

Susanne Dalsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SD LEASING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. juli 2020

### **Direktion**

Susanne Dalsgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i SD LEASING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SD LEASING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1. juli 2020

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor  
mne19789

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SD LEASING ApS Rosenborggade 3 1130 København K
	CVR-nr.: 35 83 42 30
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Susanne Dalsgaard
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roms Hule 8 7100 Vejle
<b>Modervirksomhed</b>	Tandlægeholdingselskabet SD Dental Healthcare ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom og driftsmateriel samt hermed belægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses som tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer fremadrettet positive resultater.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>392.297</b>	<b>754.584</b>
1 Personaleomkostninger	-20.706	-7.501
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.000	-456.399
<b>Driftsresultat</b>	<b>321.591</b>	<b>290.684</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-263.029	-425.229
<b>Resultat før skat</b>	<b>58.562</b>	<b>-134.545</b>
2 Skat af årets resultat	8.721	18.797
<b>Årets resultat</b>	<b>67.283</b>	<b>-115.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	67.283	0
Disponeret fra overført resultat	0	-115.748
<b>Disponeret i alt</b>	<b>67.283</b>	<b>-115.748</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	4.797.666	4.674.798
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.797.666</u>	<u>8.774.798</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.797.666</u></b>	<b><u>8.774.798</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	156.355	646.715
Udsudte skatteaktiver	0	401.483
Andre tilgodehavender	41.193	82.636
Tilgodehavender i alt	<u>197.548</u>	<u>1.130.834</u>
Likvide beholdninger	0	363
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>197.548</u></b>	<b><u>1.131.197</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.995.214</u></b>	<b><u>9.905.995</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	321.006	253.723
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>371.006</b>	<b>303.723</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.923	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.923</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	3.313.785	3.668.455
Gæld til pengeinstitutter	0	4.582.136
Anden gæld	1.000.000	1.000.000
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.313.785	9.250.591
6 Kortfristet del af langfristet gæld	190.000	0
Gæld til pengeinstitutter	20.207	54.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.000	38.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	57.292	0
Anden gæld	1	259.613
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	305.500	351.681
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.619.285</b>	<b>9.602.272</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.995.214</b>	<b>9.905.995</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	369.471	419.471
Årets overførte overskud eller underskud	0	-115.748	-115.748
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	253.723	303.723
Årets overførte overskud eller underskud	0	67.283	67.283
	<b>50.000</b>	<b>321.006</b>	<b>371.006</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SD LEASING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter vedrørende finansielle forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

#### Leasingkontrakter

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan regnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Pensioner	<u>20.706</u>	<u>7.501</u>
	<b><u>20.706</u></b>	<b><u>7.501</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-8.721</u>	<u>-18.797</u>
	<b><u>-8.721</u></b>	<b><u>-18.797</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	4.910.200	4.910.200
Tilgang i årets løb	<u>172.868</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>5.083.068</u></b>	<b><u>4.910.200</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-235.402	-186.300
Årets afskrivninger	<u>-50.000</u>	<u>-49.102</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-285.402</u></b>	<b><u>-235.402</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>4.797.666</u></b>	<b><u>4.674.798</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	6.749.782	6.749.782
Afgang i årets løb	<u>-6.749.782</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.749.782</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-2.649.782	-2.242.485
Årets afskrivninger	0	-407.297
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>2.649.782</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-2.649.782</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.100.000</u></b>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.503.785	3.668.455
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-190.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.313.785</u></b>	<b><u>3.668.455</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.285.000</u>	<u>0</u>

## Noter

---

### 6. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 31/12 2019</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2019</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.503.785	190.000	3.313.785	2.285.000
Anden gæld	1.000.000	0	1.000.000	0
	<b>4.503.785</b>	<b>190.000</b>	<b>4.313.785</b>	<b>2.285.000</b>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susanne Dalsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-147415841781

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-07-03 10:52:25Z

NEM ID 

## Allan Hess Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39090279-RID:30880234

IP: 185.103.xxx.xxx

2020-07-03 10:55:09Z

NEM ID 

## Susanne Dalsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-147415841781

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-07-03 11:28:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8DBQE-AFOHZ-106ME-HCBYG-ZWPJ2-1K08E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>