

**SD Leasing ApS**  
**Rosenborggade 3, 2.**  
**1130 København K**

**CVR-nr. 35 83 42 30**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2016 - 31. december 2016**  
**(Selskabets 3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/4 2017

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for SD Leasing ApS

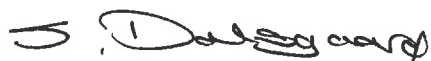
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. marts 2017

Direktion:



Susanne Dalsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SD Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SD Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. marts 2017

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Villy Rabe Bech Mousten  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

SD Leasing ApS  
Rosenborggade 3, 2.  
1130 København K

CVR nr.: 35 83 42 30

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Susanne Dalsgaard

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for SD Leasing ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Lokaleomkostninger**

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Bygninger	50-100 år

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>774.426</b>	<b>787.393</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>774.426</b>	<b>787.393</b>
Afskrivninger		719.676	721.181
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>54.750</b>	<b>66.212</b>
Finansielle indtægter	2	0	121
Finansielle omkostninger	3	528.107	526.016
<b>Resultat før skat</b>		<b>-473.357</b>	<b>-459.683</b>
Skat af årets resultat	4	-104.014	-152.167
<b>Årets resultat</b>		<b>-369.343</b>	<b>-307.516</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-369.343	-307.516
Overført fra tidligere år		-425.817	-118.301
<b>Til disposition</b>		<b>-795.160</b>	<b>-425.817</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		-795.160	-425.817
<b>I alt</b>		<b>-795.160</b>	<b>-425.817</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.773.002	4.822.104
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>5.142.675</u>	<u>5.820.669</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.915.677</u>	<u>10.642.773</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.915.677</u>	<u>10.642.773</u>
Udskudt skatteaktiv		302.131	198.117
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>20.918</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>302.131</u>	<u>219.035</u>
Likvide beholdninger		<u>460</u>	<u>49</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>460</u>	<u>49</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>302.591</u>	<u>219.084</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>10.218.268</u>	<u>10.861.857</u>

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overført overskud	5	-795.160	-425.817
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-745.160</b>	<b>-375.817</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.730.000	1.730.000
Kreditinstitutter	7	7.164.918	6.922.969
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.894.918</b>	<b>8.652.969</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		228.000	480.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.000	86.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.746.837	1.900.352
Selskabsskat		0	21.221
Anden gæld		55.673	96.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.068.510</b>	<b>2.584.705</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.963.428</b>	<b>11.237.674</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.218.268</b>	<b>10.861.857</b>
Eventualposter	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af driftsmateriel samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har ikke levet op til forventningerne og anses som utilfredsstillende.

Selskabet forventer fremadrettet positive resultater.

Det er ledelsens forventning, at kapitalgrundlaget kan reetableres ved de kommende års overskud.

2	Finansielle indtægter	2016	2015
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	0	121
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>121</b>

3	Finansielle omkostninger	2016	2015
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	73.369	0
	Øvrige finansielle omkostninger	454.738	526.016
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>528.107</b>	<b>526.016</b>

4	Skat af årets resultat	2016	2015
	Årets aktuelle skat	0	21.221
	Årets udskudte skat	-104.014	-173.388
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-104.014</b>	<b>-152.167</b>

5	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Egenkapital i alt
	Saldo primo	50.000	-425.817	-375.817
	Årets resultat	0	-369.343	-369.343
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-795.160</b>	<b>-745.160</b>

## Noter til årsrapporten

<b>6</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Nykredit	1.730.000	1.730.000
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>1.730.000</b>	<b>1.730.000</b>
<b>7</b>	<b>Kreditinstitutter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Pengekreditorer	1.000.000	1.000.000
	Sparekassen Kronjylland 8519048	3.968.874	3.914.341
	Sparekassen Kronjylland 8519056	2.424.044	2.488.628
	Overført til kortfristet gæld	-228.000	-480.000
	<b>Kreditinstitutter i alt</b>	<b>7.164.918</b>	<b>6.922.969</b>

Af den langfristede gæld forfalder DKK 7.980.000 til betaling efter 5 år

### 8 Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden SD Dental Healthcare ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.510.000 med pant i ejendommen.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret realkreditpantebrev kr. 1.730.000 med pant i ejendommen.

Der er afgivet virksomhedspant på kr. 1.025.000

Der er afgivet pant i anparterne for selskabet SD Leasing ApS til selskabets pengeinstitutter