

*Holms Udlejning ApS  
Stadionvej 7  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 35834222*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 - 31. december 2023*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. juni 2024

---

Kent Holm Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Holms Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 20. juni 2024

### **Direktion**

Kent Holm Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Holms Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holms Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20. juni 2024

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Anders Koføed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Holms Udlejning ApS Stadionvej 7 3730 Nexø
	Telefon: 33 21 96 20 E-mail: kent-anja@os.dk
	CVR-nr.: 35 83 42 22 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kent Holm Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Annika Elleby

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af køb og salg samt udlejning af driftsmidler m.v. samt dertil knyttet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 77, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 306 og en egenkapital på t.kr. 64.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Der forventes en lignende aktivitet, men bedre indtjening for regnskabsåret 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Holms Udlejning ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i takt med indtjeningen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger i øvrigt.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>668.935</b>	<b>-29</b>
1 Personaleomkostninger .....	-512.639	-120
2 Af- og nedskrivninger .....	-18.947	-19
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>137.349</b>	<b>-168</b>
Andre finansielle indtægter .....	508	0
Andre finansielle omkostninger .....	-24.525	-13
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>113.332</b>	<b>-181</b>
3 Skat af årets resultat .....	-36.735	38
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>76.597</b>	<b>-143</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	76.597	-143
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>76.597</b>	<b>-143</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	36.000	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	29.622	11
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>65.622</b>	<b>11</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>65.622</b>	<b>11</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	30
Selskabsskat .....	6.000	0
5 Andre tilgodehavender .....	7.000	16
Udskudt skatteaktiv .....	7.591	45
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>20.591</b>	<b>91</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>220.062</b>	<b>140</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>240.653</b>	<b>231</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>306.275</b>	<b>242</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat .....	13.548	-63
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>63.548</b>	<b>-13</b>
Anden gæld .....	240.972	253
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.755	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>242.727</b>	<b>255</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>242.727</b>	<b>255</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>306.275</b>	<b>242</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo .....	-63.049	80
Årets resultat .....	76.597	-143
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>13.548</b>	<b>-63</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	100
Udloddet udbytte .....	0	-100
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>63.548</b>	<b>-13</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger .....	502.148	116
Andre omkostninger til social sikring .....	10.491	4
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>512.639</b>	<b>120</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	1.500	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	17.447	19
<b>Af- og nedskrivninger i alt .....</b>	<b>18.947</b>	<b>19</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	36.735	-38
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>36.735</b>	<b>-38</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	0	272.240
Tilgang i årets løb.....	37.500	34.400
Kostpris 31. december 2023	37.500	306.640
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-259.573
Årets af-/nedskrivninger.....	-1.500	-17.445
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-1.500	-277.018
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>36.000</b>	<b>29.622</b>

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Mellemregning, medarbejdere.....	7.000	0
Tilgodehavende skat.....	0	16
<b>Andre tilgodehavender i alt.....</b>	<b>7.000</b>	<b>16</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kent Holm Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kent Holm Jensen  
Direktør  
ID: 7657f6a7-b056-404b-9a05-f46faf301cdb  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 09:34:41  
Underskrevet med MitID



## Anders Kofoed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Kofoed  
Revisor  
ID: eaec2df9-ef23-446f-beae-e42d437c4a3c  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 10:21:33  
Underskrevet med MitID



## Kent Holm Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kent Holm Jensen  
Dirigent  
ID: 7657f6a7-b056-404b-9a05-f46faf301cdb  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 10:48:06  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: caff85yrJwK251882836

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).