

---

# ***Løvsanger ApS***

Løvsangervej 4-6, 3300 Frederiksværk

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 35 83 34 20

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/02 2023

Mogens Hartz  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Løvsanger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 20. februar 2023

## Direktion

Mogens Hartz

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Løvsanger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løvsanger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. februar 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Løvsanger ApS  
Løvsangervej 4-6  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 35 83 34 20  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Halsnæs

**Direktion**

Mogens Hartz

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.946</b>	<b>-41.006</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		32.092	22.243
Finansielle indtægter		4.348	14.665
Finansielle omkostninger		-1.503	-712
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.991</b>	<b>-4.810</b>
Skat af årets resultat	2	-4.928	-946
<b>Årets resultat</b>		<b>5.063</b>	<b>-5.756</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.791	150.000
Overført resultat		-49.728	-155.756
		<b>5.063</b>	<b>-5.756</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		690.209	653.653
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>690.209</b>	<b>653.653</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>690.209</b>	<b>653.653</b>
Andre tilgodehavender		0	189.609
Selskabsskat		0	41.054
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>230.663</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>236.945</b>	<b>182.347</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>236.945</b>	<b>413.010</b>
<b>Aktiver</b>		<b>927.154</b>	<b>1.066.663</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		809.435	859.163
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.791	150.000
<b>Egenkapital</b>		<b>914.226</b>	<b>1.059.163</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	7.500
Selskabsskat		4.928	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.928</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.928</b>	<b>7.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>927.154</b>	<b>1.066.663</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	859.163	150.000	1.059.163
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-49.728	54.791	5.063
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>809.435</b>	<b>54.791</b>	<b>914.226</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje en ideel andel i Molø I/S, som udlejer en bolig i Hillerød.

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.928	946
	<b><u>4.928</u></b>	<b><u>946</u></b>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

#### Molø I/S

Virksomheden hæfter solidarisk sammen med øvrige interessenter for Molø I/S' forpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvsanger ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.