

SKANBUILD HOLDING ApS

Kildegårdsvej 285, 5240 Odense NØ

Årsrapport for 01.07.2023 - 30.06.2024

CVR-nr. 35832939

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2024

Alina Guseva
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SKANBUILD HOLDING ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odense NØ, den 10. oktober 2024

Direktion

Alina Guseva
DIREKTION

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

SKANBUILD HOLDING ApS

Kildegårdsvej 285

5240 Odense NØ

CVR-nr.: 35832939

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion

Alina Guseva, DIREKTION

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at ejendomsrenovering og ejendomsbesiddelse samt hermed beslægtede aktiviteter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKANBUILD HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01.07.2023 - 30.06.2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Bruttotab		-46.436	-47.836
Personaleomkostninger	1	-286	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.753	0
Andre driftsomkostninger		-180	0
Resultat af ordinær primær drift		-48.655	-47.836
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.634.851	0
Andre finansielle indtægter		4	30.367
Andre finansielle omkostninger		0	-34.744
Ordinært resultat før skat		3.586.200	-52.213
Skat af årets resultat	2	10.703	-12.483
Årets resultat		3.596.903	-64.696
Resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.634.851	0
Overført resultat		-37.948	0
I alt		3.596.903	-64.696

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.554.208	13.333
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		69.985	0
Deposita		8.900	8.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.633.093	22.233
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.000.351	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5	451.294
Udskidte skatteaktiver		33.085	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	7.252
Andre tilgodehavender		11.666	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse (kort-fristet)		63.676	0
Tilgodehavender i alt		1.108.783	458.546
Likvide beholdninger		161.420	73.180
Omsætningsaktiver i alt		1.270.203	531.726
Aktiver i alt		4.903.296	553.959

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		30.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.534.208	0
Overført resultat		210.697	-68.260
Forslag til udbytte		31.666	0
Egenkapital i alt		3.806.571	-18.260
Gæld til associerede virksomheder		1.091.725	0
Anden gæld		5.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.096.725	562.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	10.110
Gældsforpligtelser i alt		1.096.725	572.219
Passiver i alt		4.903.296	553.959
Immaterielle anlægsaktiver	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Nettoopskrivning, indre værdi	Overført resultat	Udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.07.2023	0	137.237	-6.603	31.666	162.300
Modtagne udbytter		-237.880	237.880		0
Forslag til resultatdisponering	0	3.634.851	-37.947	0	3.596.904
Saldo pr. 30.06.2024	0	3.534.208	193.330	31.666	3.759.203

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger	286
	286

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 0.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-10.703
	-10.703

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter
Kostpris, primo	1

4 Kapitalandele i associerede virksomheder