

# **SKANBUILD HOLDING ApS**

Jægersprisvej 2  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/10/2017**

**Alina Guseva**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKANBUILD HOLDING ApS  
Jægersprisvej 2  
9000 Aalborg

CVR-nr: 35832939  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det erklæres, at nærværende årsrapport for virksomheden omfatter samtlige indtægter, udgifter, aktiver, passiver og forpligtelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Terndrup, den        /        2017

Direktion:

.....  
Alina Guseva

Terndrup, den 23/10/2017

**Direktion**

Alina Guseva

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

### Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Terndrup den / 2017

---

Dirigent, Alina Guseva

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at ejendomsrenovering og ejendomsbesiddelse samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2016/2017

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016/2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Skanbuild Holding ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttoresultat

Posten indeholder administrationsomkostninger mv. vedrørende selskabets primære drift.

## Andel af resultat i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes efter equity-metoden. Dette indebærer, at kapitalandelene i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen med en forholdsmæssig andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance / tab. Andel i dattervirksomhedernes skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Rentetilæg og -godtgørelse vedrørende selskabsskatter indregnes under finansielle poster.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter indre værdis metoden til værdien af andelen af selskabernes egenkapital. Datterselskabernes resultater indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab samt merværdi.

Værdipapirerne er værdiansat til dagsværdi eller statusdagens kurs, såfremt denne er lavere. Kursværdien på statuspunktet er oplyst i noterne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan fortages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....			-53.900
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>-53.900</b>
Administrationsomkostninger .....		-7.125	-10.625
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.125</b>	<b>-64.525</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.125</b>	<b>-64.525</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-7.125</b>	<b>-64.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.125	-64.525
<b>I alt</b> .....		<b>-7.125</b>	<b>-64.525</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		964.593	964.593
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>989.593</b>	<b>989.593</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>989.593</b>	<b>989.593</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>989.593</b>	<b>989.593</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		32.243	39.368
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>82.243</b>	<b>89.368</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		902.350	891.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	8.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>907.350</b>	<b>900.225</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>907.350</b>	<b>900.225</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>989.593</b>	<b>989.593</b>