

**Landudviklerne ApS**  
Ånumvej 28, 6900 Skjern

**CVR-nr. 35 83 25 99**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2018

---

Tanja Kirkeby Kaiser  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Landudviklerne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 15. maj 2018

### **Direktion**

Tanja Kirkeby Kaiser

Tove Urup Madsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Landudviklerne ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Landudviklerne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 15. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Landudviklerne ApS Ånumvej 28 6900 Skjern
	CVR-nr.: 35 83 25 99 Stiftet: 13. maj 2014 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Tanja Kirkeby Kaiser Tove Urup Madsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Storegade 6-10 6880 Tarm

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af konsulenttjeneste.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 972.966 kr. mod 858.477 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 83.420 kr. mod 55.307 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Landudviklerne ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>972.966</b>	<b>858.477</b>
1 Personaleomkostninger	-864.906	-787.531
<b>Driftsresultat</b>	<b>108.060</b>	<b>70.946</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-924	-41
<b>Resultat før skat</b>	<b>107.136</b>	<b>70.905</b>
Skat af årets resultat	-23.716	-15.598
<b>Årets resultat</b>	<b>83.420</b>	<b>55.307</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	83.420	5.309
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	0	49.998
<b>Disponeret i alt</b>	<b>83.420</b>	<b>55.307</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Deposita	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.625</u></b>	<b><u>5.625</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>50.430</u>	<u>58.161</u>
Tilgodehavender i alt	<u>50.430</u>	<u>58.161</u>
Likvide beholdninger	<u>168.685</u>	<u>151.244</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>219.115</u></b>	<b><u>209.405</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>224.740</u></b>	<b><u>215.030</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	2
4 Øvrige lovpligtige reserver	0	49.998
5 Overført resultat	99.919	16.499
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>149.919</u></b>	<b><u>66.499</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	26.946	19.358
Anden gæld	42.875	124.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>74.821</u>	<u>148.531</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>74.821</u></b>	<b><u>148.531</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>224.740</u></b>	<b><u>215.030</u></b>

## 6 Eventualposter

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	681.931	630.428
Pensioner	120.000	109.000
Andre omkostninger til social sikring	12.809	12.177
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>50.166</u>	<u>35.926</u>
	<b><u>864.906</u></b>	<b><u>787.531</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>924</u>	<u>41</u>
	<b><u>924</u></b>	<b><u>41</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	2	2
Overført fra øvrige lovpligtige reserver	<u>49.998</u>	<u>0</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>4. Øvrige lovpligtige reserver</b>		
Øvrige lovpligtige reserver 1. januar 2017	49.998	0
Henlagt af årets resultat	0	49.998
Overført til virksomhedskapital	<u>-49.998</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>49.998</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	16.499	11.190
Årets overførte overskud eller underskud	<u>83.420</u>	<u>5.309</u>
	<b><u>99.919</u></b>	<b><u>16.499</u></b>

## Noter

---

### 6. Eventualposter

Ingen