

---

# ***KBH Invest III ApS***

Skindergade 7  
1159 København K

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 35 83 22 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
31/5 2021

Jesper Schaltz  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 5

Balance 31. december 2020 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KBH Invest III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2021

## Direktion

Jesper Schaltz  
direktør

Rasmus Berger Frederiksen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KBH Invest III ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KBH Invest III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor  
mne18628

Kristian Højgaard Carlsen  
statsautoriseret revisor  
mne44112

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KBH Invest III ApS  
Skindergade 7  
1159 København K

CVR-nr.: 35 83 22 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. april 2014  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Jesper Schaltz  
Rasmus Berger Frederiksen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.326</b>	<b>-12.349</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-42.049	-116.121
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-40.723</b>	<b>-128.470</b>
Finansielle omkostninger	4	-21.367	-26.252
<b>Resultat før skat</b>		<b>-62.090</b>	<b>-154.722</b>
Skat af årets resultat	5	23.406	56.529
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.684</b>	<b>-98.193</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-38.684	-98.193
		<b>-38.684</b>	<b>-98.193</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		187.790	199.556
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>187.790</b>	<b>199.556</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	112
Indretning af lejede lokaler		212.611	242.782
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>212.611</b>	<b>242.894</b>
Deposita		272.326	272.326
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>272.326</b>	<b>272.326</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>672.727</b>	<b>714.776</b>
Selskabsskat		0	34.247
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>34.247</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.562</b>	<b>56.404</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.562</b>	<b>90.651</b>
<b>Aktiver</b>		<b>694.289</b>	<b>805.427</b>



## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		60.000	60.000
Overført resultat		292.545	331.229
<b>Egenkapital</b>		<b>352.545</b>	<b>391.229</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	3.234	24.515
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.234</b>	<b>24.515</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		307.510	373.683
Anden gæld		31.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>338.510</b>	<b>389.683</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>338.510</b>	<b>389.683</b>
<b>Passiver</b>		<b>694.289</b>	<b>805.427</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2020	60.000	331.229	391.229
Årets resultat	0	-38.684	-38.684
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>60.000</b>	<b>292.545</b>	<b>352.545</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Koncernselskabet Rekom Group A/S har afgivet støtteerklæring over for selskabet til sikring af selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen er gyldig for perioden 1. januar 2021 - 30. juni 2022. Det er ledelsens forventning, at støtteerklæringen vil blive forlænget, hvis det er krævet for at sikre selskabets fortsatte drift efter støtteerklæringens udløb.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	11.766	12.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	30.283	104.121
	<b>42.049</b>	<b>116.121</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	21.199	26.034
Andre finansielle omkostninger	168	218
	<b>21.367</b>	<b>26.252</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-34.247
Årets udskudte skat	-13.660	-5.579
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-9.746	-16.703
	<b>-23.406</b>	<b>-56.529</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettig- heder DKK
Kostpris 1. januar 2020	240.000
Kostpris 31. december 2020	240.000
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	40.444
Årets afskrivninger	11.766
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	52.210
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>187.790</b>
Afskrives over	20 år

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar 2020	426.732	462.352
Afgang i årets løb	-426.732	0
Kostpris 31. december 2020	0	462.352
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	426.620	219.570
Årets afskrivninger	112	30.171
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-426.732	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	0	249.741
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>212.611</b>
Afskrives over	3-5 år	7-10 år

# Noter til årsregnskabet

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u> DKK
Kostpris 1. januar 2020	<u>272.326</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>272.326</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>272.326</u></b>

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	24.515	30.094
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen under regulering af udskudt skat	-13.660	-5.579
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen under regulering af tidligere år	-7.621	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<b><u>3.234</u></b>	<b><u>24.515</u></b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en minimumshuslejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden på tkr. 286.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. CC Fly Invest ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Rekom Group A/S	København

Koncernrapporten for Rekom Group A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Skindergade 7  
1159 København K

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBH Invest III ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Erhvervede lignende rettigheder*

Erhvervede lignende rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Erhvervede lignende rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,



## Noter til årsregnskabet

### 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	7-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.