

---

# ***KBH Invest III ApS***

Skindergade 7  
1159 København K

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 35 83 22 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
23/6 2023

Jesper Schaltz  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 5

Balance 31. december 2022 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KBH Invest III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. juni 2023

## Direktion

Jesper Schaltz  
direktør

Rasmus Berger Frederiksen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KBH Invest III ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KBH Invest III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 23. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian Højgaard Carlsen

statsautoriseret revisor

mne44112

Kasper Theodor Sørensen

statsautoriseret revisor

mne47825

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KBH Invest III ApS  
Skindergade 7  
1159 København K

CVR-nr.: 35 83 22 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. april 2014  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Jesper Schaltz  
Rasmus Berger Frederiksen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.715</b>	<b>-9.050</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-42.054	-42.054
Andre driftsomkostninger		-125	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-56.894</b>	<b>-51.104</b>
Finansielle indtægter		92	0
Finansielle omkostninger	4	-18.618	-29.384
<b>Resultat før skat</b>		<b>-75.420</b>	<b>-80.488</b>
Skat af årets resultat	5	16.575	15.561
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.845</b>	<b>-64.927</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-58.845	-64.927
		<b>-58.845</b>	<b>-64.927</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Goodwill		164.194	175.992
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>164.194</b>	<b>175.992</b>
Indretning af lejede lokaler		152.097	182.353
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>152.097</b>	<b>182.353</b>
Deposita		281.832	273.278
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>281.832</b>	<b>273.278</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>598.123</b>	<b>631.623</b>
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		15.928	22.326
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.928</b>	<b>22.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.491</b>	<b>75.283</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>70.419</b>	<b>97.609</b>
<b>Aktiver</b>		<b>668.542</b>	<b>729.232</b>



## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		60.000	60.000
Overført resultat		368.773	427.618
<b>Egenkapital</b>		<b>428.773</b>	<b>487.618</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	9.352	9.999
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.352</b>	<b>9.999</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		206.917	191.615
Anden gæld		16.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>230.417</b>	<b>231.615</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>230.417</b>	<b>231.615</b>
<b>Passiver</b>		<b>668.542</b>	<b>729.232</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar 2022	60.000	427.618	487.618
Årets resultat	0	-58.845	-58.845
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>60.000</b>	<b>368.773</b>	<b>428.773</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Koncernselskabet Rekom Group A/S har afgivet støtteerklæring over for selskabet til sikring af selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen er gyldig for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023. Det er ledelsens forventning, at støtteerklæringen vil blive forlænget, hvis det er krævet for at sikre selskabets fortsatte drift efter støtteerklæringens udløb.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

	2022 DKK	2021 DKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	11.798	11.798
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	30.256	30.256
	<b>42.054</b>	<b>42.054</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	17.402	29.106
Andre finansielle omkostninger	1.216	278
	<b>18.618</b>	<b>29.384</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-15.928	-22.326
Årets udskudte skat	-647	4.624
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	2.141
	<b>-16.575</b>	<b>-15.561</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar 2022	240.000
Kostpris 31. december 2022	240.000
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	64.008
Årets afskrivninger	11.798
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	75.806
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>164.194</b>
Afskrives over	20 år

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar 2022	462.351
Kostpris 31. december 2022	462.351
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	279.998
Årets afskrivninger	30.256
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	310.254
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>152.097</b>
Afskrives over	7-10 år

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar 2022	273.278
Tilgang i årets løb	8.554
Kostpris 31. december 2022	281.832
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>281.832</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	9.999	3.234
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen under regulering af udskudt skat	-647	4.624
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen under regulering af tidligere år	<u>0</u>	<u>2.141</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b><u>9.352</u></b>	<b><u>9.999</u></b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. CC Fly Invest ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Rekom Group A/S	København

Koncernrapporten for Rekom Group A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Skindergade 7  
1159 København K

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBH Invest III ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	7-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

### 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.