

## JEBA ApS

St. Voldgade 10, 8900 Randers C

CVR-nr. 35 83 20 33

### Årsrapport

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2022.

---

Lasse Larsen Brander  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for JEBA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 14. februar 2022

### Direktion

Lasse Larsen Brander

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i JEBA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEBA ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. februar 2022

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

### **Morten Heitmann**

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JEBA ApS St. Voldgade 10 8900 Randers C
	CVR-nr.: 35 83 20 33
	Stiftet: 15. april 2014
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Lasse Larsen Brander
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Dattervirksomhed</b>	JEBA Ejendomsadministration ApS, Randers

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i året været serviceydelser inden for administration, bogholderi og regnskab samt anden virksomhed beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 381 t.kr. mod 538 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JEBA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	604 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5-7 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Udviklingsomkostninger:*

- Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Udviklingsprojekterne afskrives lineært over forventet brugstid.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

JEBA ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.732.190</b>	<b>2.461.611</b>
1 Personaleomkostninger	-2.099.532	-1.983.969
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-103.730	-28.697
<b>Driftsresultat</b>	<b>528.928</b>	<b>448.945</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-71.474	147.130
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.089	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.385	7.698
Andre finansielle indtægter	65.470	53.667
Øvrige finansielle omkostninger	-36.534	-7.753
<b>Resultat før skat</b>	<b>500.864</b>	<b>649.687</b>
Skat af årets resultat	-119.700	-111.662
<b>Årets resultat</b>	<b>381.164</b>	<b>538.025</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	53.222
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	147.130
Overføres til overført resultat	381.164	337.673
<b>Disponeret i alt</b>	<b>381.164</b>	<b>538.025</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	965.143	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	243.574	67.500
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	70.775
5 Indretning af lejede lokaler	485.066	28.689
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.693.783</u>	<u>166.964</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	105.176	176.650
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	7.427
8 Andre tilgodehavender	65.000	185.000
9 Deposita	202.587	126.590
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>372.763</u>	<u>495.667</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.066.546</u></b>	<b><u>662.631</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	924.198	344.062
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.140.145	654.853
Tilgodehavende selskabsskat	18.581	0
Andre tilgodehavender	437.613	251.626
Periodeafgrænsningsposter	41.806	34.186
Tilgodehavender i alt	<u>2.562.343</u>	<u>1.284.727</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	22.163	109.891
Værdipapirer i alt	<u>22.163</u>	<u>109.891</u>
Likvide beholdninger	741.843	1.697.850
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.326.349</u></b>	<b><u>3.092.468</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.392.895</u></b>	<b><u>3.755.099</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	147.130	147.130
Overført resultat	1.823.117	1.441.953
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.020.247</b>	<b>1.639.083</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	38.161	28.682
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>38.161</b>	<b>28.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	618.754	0
Deposita	16.050	0
Anden gæld	126.136	126.136
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	760.940	126.136
10 Kortfristet del af langfristet gæld	27.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.160	86.583
Selskabsskat	0	131.055
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	240.944	0
Anden gæld	2.240.734	1.737.245
Periodeafgrænsningsposter	2.709	6.315
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.573.547	1.961.198
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.334.487</b>	<b>2.087.334</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.392.895</b>	<b>3.755.099</b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	0	1.104.280	1.154.280
Resultatandel	0	147.130	337.673	484.803
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	53.222	53.222
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-53.222	-53.222
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	147.130	1.441.953	1.639.083
Resultatandel	0	0	381.164	381.164
	<b>50.000</b>	<b>147.130</b>	<b>1.823.117</b>	<b>2.020.247</b>



## Noter

---

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.830.981	1.791.111
Pensioner	223.973	158.143
Andre omkostninger til social sikring	44.578	34.715
	<u><b>2.099.532</b></u>	<u><b>1.983.969</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>5</u>
 <b>2. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	972.505	0
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<u><b>972.505</b></u>	<u><b>0</b></u>
Årets afskrivninger	-7.362	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>	<u><b>-7.362</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<u><b>965.143</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	99.343	99.343
Tilgang i årets løb	230.075	0
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<u><b>329.418</b></u>	<u><b>99.343</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	-31.843	-11.974
Årets afskrivninger	-54.001	-19.869
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>	<u><b>-85.844</b></u>	<u><b>-31.843</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<u><b>243.574</b></u>	<u><b>67.500</b></u>

## Noter

	30/9 2021	30/9 2020
<b>4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	70.775	0
Tilgang i årets løb	0	70.775
Afgang i årets løb	-70.775	0
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>0</b>	<b>70.775</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>0</b>	<b>70.775</b>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	44.138	44.138
Tilgang i årets løb	498.744	0
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>542.882</b>	<b>44.138</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	-15.449	-6.621
Årets afskrivninger	-42.367	-8.828
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>	<b>-57.816</b>	<b>-15.449</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>485.066</b>	<b>28.689</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	29.520	29.520
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>29.520</b>	<b>29.520</b>
Korrektion af tidligere opskrivning	147.130	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-71.474	147.130
<b>Opskrivninger 30. september 2021</b>	<b>75.656</b>	<b>147.130</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>105.176</b>	<b>176.650</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JEBA Ejendomsadministration ApS	Randers	72 %

## Noter

	30/9 2021	30/9 2020		
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. oktober 2020	7.427	0		
Tilgang i årets løb	5.484	7.427		
Afgang i årets løb	-12.911	0		
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>0</b>	<b>7.427</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>0</b>	<b>7.427</b>		
<b>8. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. oktober 2020	185.000	265.000		
Afgang i årets løb	-120.000	-80.000		
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>65.000</b>	<b>185.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>65.000</b>	<b>185.000</b>		
<b>9. Deposita</b>				
Kostpris 1. oktober 2020	202.587	126.590		
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>202.587</b>	<b>126.590</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>202.587</b>	<b>126.590</b>		
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/9 2021</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/9 2021</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til pengeinstitutter	645.754	27.000	618.754	511.000
Deposita	16.050	0	16.050	0
Anden gæld, indefrosne feriepenge	126.136	0	126.136	126.136
	<b>787.940</b>	<b>27.000</b>	<b>760.940</b>	<b>637.136</b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 655. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 965 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Larsen Brander

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-875825467688  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2022 kl.: 21:57:37  
Underskrevet med NemID

## Lasse Larsen Brander

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-875825467688  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2022 kl.: 21:57:37  
Underskrevet med NemID

## Morten Heitmann

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1235460036696  
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 07:49:19  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 92f6c9KshQJ247059618