

# **JYSK ERHVERVS & BOLIG ADMINISTRATION ApS**

Falbe Hansens Vej 3, 3 tv  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2019**

---

**Lasse Brander**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JYSK ERHVERVS & BOLIG ADMINISTRATION ApS  
Falbe Hansens Vej 3, 3 tv  
8920 Randers NV

CVR-nr: 35832033  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Jysk Erhvervs & Bolig Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse den 24/2 2019.

Randers NV, den 24/02/2019

## Direktion

Lasse Larsen Brander

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekter, patenter og licenser afskrives over 3 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.334.185</b>	<b>2.030.450</b>
Personaleomkostninger .....		-1.958.132	-1.378.717
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-8.436
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>376.053</b>	<b>643.297</b>
Andre finansielle indtægter .....		12.858	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-75.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.353	-2.122
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>273.558</b>	<b>641.175</b>
Skat af årets resultat .....		-61.535	-143.531
<b>Årets resultat .....</b>		<b>212.023</b>	<b>497.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	43.000
Overført resultat .....		212.023	454.644
<b>I alt .....</b>		<b>212.023</b>	<b>497.644</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	28/12/2018	52.094

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Erhvervede licenser .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		300.000	0
Deposita .....		70.000	70.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>370.000</b>	<b>70.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>370.000</b>	<b>70.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		148.292	86.287
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		169.374	133.026
Andre tilgodehavender .....		29.716	28.659
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>347.382</b>	<b>247.972</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		101.728	23.924
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>101.728</b>	<b>23.924</b>
Likvide beholdninger .....		1.111.203	1.126.820
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.560.313</b>	<b>1.398.716</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.930.313</b>	<b>1.468.716</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		811.426	599.403
Forslag til udbytte .....		0	43.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>861.426</b>	<b>692.403</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		27.953	22.922
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>27.953</b>	<b>22.922</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		84.167	80.160
Skyldig selskabsskat .....		52.016	165.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		845.742	457.582
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		59.009	50.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.040.934</b>	<b>753.391</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.040.934</b>	<b>753.391</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.930.313</b>	<b>1.468.716</b>

# Noter

## **1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom og andre serviceydesler inden for administration, bogholderi og regnskab samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Ledelsen anser ikke årets resultat for værende tilfredsstillende.