

JYSK ERHVERVS & BOLIG ADMINISTRATION ApS

Falbe Hansens Vej 3, 3 tv
8920 Randers NV

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/12/2017

Lasse Brander
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JYSK ERHVERVS & BOLIG ADMINISTRATION ApS
Falbe Hansens Vej 3, 3 tv
8920 Randers NV

e-mailadresse: lb@j-eba.dk

CVR-nr: 35832033

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jysk Erhvervs & Bolig Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse den 30/12 2017.

, den

Direktion

Lasse Larsen Brander

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekter, patenter og licenser afskrives over 3 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.030.450	1.105.110
Personaleomkostninger		-1.378.717	846.400
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.436	8.385
Resultat af ordinær primær drift		643.297	250.225
Andre finansielle indtægter			200
Øvrige finansielle omkostninger		-2.122	
Ordinært resultat før skat		641.175	250.433
Skat af årets resultat		-143.531	-58.088
Årets resultat		497.644	192.345
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		43.000	0
Overført resultat		454.644	192.345
I alt		497.644	192.345

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Erhvervede licenser		0	8.436
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	8.436
Deposita		70.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.000	20.000
Anlægsaktiver i alt		70.000	28.436
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.287	58.656
Igangværende arbejder for fremmed regning		133.026	77.018
Andre tilgodehavender		28.659	4.914
Tilgodehavender i alt		247.972	140.588
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.924	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		23.924	
Likvide beholdninger		1.126.820	449.081
Omsætningsaktiver i alt		1.398.716	589.669
Aktiver i alt		1.468.716	618.105

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		599.403	144.759
Forslag til udbytte		43.000	0
Egenkapital i alt		692.403	194.759
Hensættelse til udskudt skat		22.922	12.161
Hensatte forpligtelser i alt		22.922	12.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.160	34.280
Skyldig selskabsskat		165.217	32.447
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		457.582	286.237
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.967
Periodeafgrænsningsposter		50.432	54.254
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		753.391	411.185
Gældsforpligtelser i alt		753.391	411.185
Passiver i alt		1.468.716	618.105

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom og andre serviceydesler inden for administration, bogholderi og regnskab samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende taget i betragtning, at det er selskabets tredje regnskabsår samt at der har været betydelige investeringer i infrastruktur.