

# **JYSK ERHVERVS & BOLIG ADMINISTRATION ApS**

Falbe Hansens Vej 3, 3 tv  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2017**

---

**Lasse Brander**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JYSK ERHVERVS & BOLIG ADMINISTRATION ApS  
Falbe Hansens Vej 3, 3 tv  
8920 Randers NV

CVR-nr: 35832033  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 201 - 30. september 2016 for Jysk Erhvervs & Bolig Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse den 28/2 2017.

Randers NV, den 28/02/2017

## Direktion

Lasse brander

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekter, patenter og licenser afskrives over 3 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.105.110</b>	<b>557.036</b>
Personaleomkostninger .....		846.400	-557.043
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		8.385	-8.334
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>250.225</b>	<b>-8.341</b>
Andre finansielle indtægter .....		200	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-52.725
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>250.433</b>	<b>-61.066</b>
Skat af årets resultat .....		-58.088	13.480
<b>Årets resultat .....</b>		<b>192.345</b>	<b>-47.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		192.345	-47.586
<b>I alt .....</b>		<b>192.345</b>	<b>-47.586</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Erhvervede licenser .....		8.436	16.821
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.436</b>	<b>16.821</b>
Deposita .....		20.000	11.288
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>11.288</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.436</b>	<b>28.109</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		58.656	3.910
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		77.018	42.696
Andre tilgodehavender .....		4.914	14.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>140.588</b>	<b>61.106</b>
Likvide beholdninger .....		449.081	80.012
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>589.669</b>	<b>141.118</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>618.105</b>	<b>169.227</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		144.759	-47.586
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>194.759</b>	<b>2.414</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		12.161	-13.480
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>12.161</b>	<b>-13.480</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.280	19.828
Skyldig selskabsskat .....		32.447	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		286.237	144.015
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.967	
Periodeafgrænsningsposter .....		54.254	16.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>411.185</b>	<b>180.293</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>411.185</b>	<b>180.293</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>618.105</b>	<b>169.227</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom og andre serviceydesler inden for administration, bogholderi og regnskab samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende taget i betragtning, at det er selskabets andet regnskabsår samt at der har været betydelige investeringer i infrastruktur.