

**Dokito ApS**  
Dragsbæk Fjordvej 4, 7700 Thisted

CVR-nr. 35 83 14 52

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2016.

---

Poul Flemming Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Dokito ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 14. januar 2016

### **Direktion**

Poul Flemming Nielsen

### **Bestyrelse**

Dorte Busted  
Formand

Kirsten Grandjean-Thomsen

Poul Flemming Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Dokito ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dokito ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 14. januar 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Dokito ApS Dragsbæk Fjordvej 4 7700 Thisted
	CVR-nr.: 35 83 14 52 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dorte Busted, Formand Kirsten Grandjean-Thomsen Poul Flemming Nielsen
<b>Direktion</b>	Poul Flemming Nielsen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
<b>Modervirksomhed</b>	Kitho Holding ApS Dorbu Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrugsdrift samt formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er pr. 1. januar 2015 fusioneret med PFN14 ApS.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Dokito ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet har gennemført en skattefri fusion med PFN14 ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1/1 2015, med Dokito ApS som det fortsættende selskab.

Fusionen er gennemført efter sammenlægningsmetoden, og sammenligningstallene er tilpasset.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Erhvervede rettigheder**

Erhvervede rettigheder optages til kostpris.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en anskaffelsestid under t.kr. 13. samt aktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-402.139</b>	<b>-84.221</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-55.537	-55.537
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-457.676</b>	<b>-139.758</b>
Andre finansielle indtægter	7.127.875	5.812.795
Øvrige finansielle omkostninger	-311.486	-395.847
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.358.713</b>	<b>5.277.190</b>
1 Skat af årets resultat	-1.520.544	-1.320.344
<b>Årets resultat</b>	<b>4.838.169</b>	<b>3.956.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	2.838.169	2.956.846
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.838.169</b>	<b>3.956.846</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Erhvervede rettigheder	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
3	Grunde og bygninger	<u>13.450.357</u>	<u>13.505.894</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.450.357</u>	<u>13.505.894</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.480.357</u></b>	<b><u>13.535.894</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	37.059	30.965
	Andre tilgodehavender	328.494	426.256
	Periodeafgrænsningsposter	<u>4.763</u>	<u>4.535</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>370.316</u>	<u>461.756</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>42.127.687</u>	<u>52.670.035</u>
	Værdipapirer i alt	<u>42.127.687</u>	<u>52.670.035</u>
	Likvide beholdninger	<u>19.677.199</u>	<u>5.173.880</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>62.175.202</u></b>	<b><u>58.305.671</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>75.655.559</u></b>	<b><u>71.841.565</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	74.000	74.000
5	Overført resultat	73.490.109	70.651.940
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>75.564.109</u></b>	<b><u>71.725.940</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	91.450	115.625
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	91.450	115.625
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>91.450</u></b>	<b><u>115.625</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>75.655.559</u></b>	<b><u>71.841.565</u></b>

**Noter**


---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.520.544	1.315.626
Årets regulering af udskudt skat	0	-3.690
Selskabsskat Tyskland 2013	0	8.408
	<u><b>1.520.544</b></u>	<u><b>1.320.344</b></u>
 <b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u><b>Erhvervede rettigheder</b></u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>30.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<u><b>30.000</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>30.000</b></u>
 <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u><b>Grunde og bygninger</b></u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>13.561.431</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<u><b>13.561.431</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		55.537
Årets afskrivninger		<u>55.537</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<u><b>111.074</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>13.450.357</b></u>
 Ejendomsvurdering 1. oktober 2015		<u>16.355.000</u>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo pr. 1. januar 2015	74.000	74.000
	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>
Anpartskapitalen består af 74 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo pr. 1. januar 2015	70.651.940	67.695.094
Årets overførte overskud eller underskud	2.838.169	2.956.846
	<b>73.490.109</b>	<b>70.651.940</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	1.000.000	885.000
Udloddet udbytte	-1.000.000	-885.000
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
	<b>2.000.000</b>	<b>1.000.000</b>