



# **Batum Granly ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 35830669**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**BYSTÆVNET 23, 8830 TJELE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 10. maj 2018

---

Dirigent: Ernst Madsen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Batum Granly ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 10. maj 2018

## DIREKTION

---

Ernst Madsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Batum Granly ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 10. maj 2018

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Batum Granly ApS  
Bystævnet 23  
8830 Tjele

Telefon: 86651140  
Mobiltelefon: 20231130  
CVR-nr.: 35830669  
Stiftet: 10-04-2014  
Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017  
Det er det 4. regnskabsår

## **DIREKTION**

Ernst Madsen

## **REVISOR**

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Kirkegade 3  
8900 Randers

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter består af produktion af juletræer og pyntegrønt, udleje jord.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Ledelsen har nedskrevet værdi af jorden med 2 mio. kr., da et vindmølleprojekt ikke forventes gennemført.

Derudover har der ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede udgifter.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og afskrives over 5 år.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	30 %
Bygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>183.589</b>	<b>259.355</b>
1	Personaleomkostninger	-6.067	-8.251
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.077.778	-76.418
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.900.256</b>	<b>174.686</b>
	Finansielle indtægter	7.716	5.594
3	Finansielle omkostninger	-39.905	-40.724
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.932.445</b>	<b>139.556</b>
	Skat af årets resultat	426.512	-21.172
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.505.933</b>	<b>118.384</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.505.933	118.384
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.505.933</b>	<b>118.384</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	20.000	40.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>20.000</b>	<b>40.000</b>
Jord	7.600.000	9.600.000
Bygninger og installationer	1.362.736	1.401.245
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	178.999	189.785
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.141.735</b>	<b>11.191.030</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.161.735</b>	<b>11.231.030</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	374.967	607.450
Periodeafgrænsningsposter	1.675	1.650
<b>Tilgodehavender</b>	<b>376.642</b>	<b>609.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.911</b>	<b>37.227</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>382.553</b>	<b>646.327</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.544.288</b>	<b>11.877.357</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	6.187.783	7.693.716
	<b>Egenkapital</b>	<b>6.237.783</b>	<b>7.743.716</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.266.600	1.723.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.266.600</b>	<b>1.723.500</b>
	Realkreditinstitutter	1.361.573	1.469.644
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.361.573</b>	<b>1.469.644</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	109.000	109.300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.764	79.320
	Gæld til tilknyttede virksomheder	506.746	501.185
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	36.425	206.615
	Selskabsskat	16.388	15.672
	Anden gæld	8.009	28.405
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>678.332</b>	<b>940.497</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.039.905</b>	<b>2.410.141</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.544.288</b>	<b>11.877.357</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
<b>Lønninger</b>	<b>-5.931</b>	<b>-8.023</b>
4725 00 Bidrag og afgifter vedrørende ansatte	-41	-228
4725 01 ATP	-95	0
<b>Andre omkostninger til social sikring</b>	<b>-136</b>	<b>-228</b>
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-6.067</b>	<b>-8.251</b>

## 2 AF- OG NEDSKRIVNINGER - SÆRLIGE POSTER

Ledelsen har nedskrevet værdi af jorden med 2 mio. kr., da et vindmølleprojekt ikke forventes gennemført.

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-19.284	-14.515
Andre finansielle omkostninger	-20.621	-26.209
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-39.905</b>	<b>-40.724</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-1.361.573	-1.469.644
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.361.573</b>	<b>-1.469.644</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-925.573	-1.029.866

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Holdingsselskabet Granly Holding 2014 ApS. Som sambeskattet selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætning**

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank Danmark A/S er der afgivet følgende sikkerhed:

- Ejerpantebrev 155.000 DKK med pant i Bystævnet 23, 8830 Tjele

Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom incl. immaterielle anslægsaktiver og driftsmidler udgør kr. 9,2 mio.

