

O. S. Holding ApS

Gladsaxevej 87

2860 Søborg

CVR-nr. 35 83 01 46

Årsrapport for 2016

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. marts 2017

Ole Suenson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	O. S. Holding ApS Gladsaxevej 87 2860 Søborg
	CVR-nr.: 35 83 01 46
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 11. april 2014
	Hjemsted: Gladsaxe
Direktion	Ole Suenson
Revisor	Revisionsfirmaet Jan Hansen Godkendt revisionspartnerselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S, Lyngby Afdeling Lyngby Hovedgade 96 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder køb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 119.916, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.227.826.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for O. S. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 8. februar 2017

Direktion

Ole Suenson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i O. S. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O. S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 8. februar 2017

Revisionsfirmaet Jan Hansen
Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Jan Hansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O. S. Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for O. S. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-9.750	-10
Bruttoresultat		-9.750	-10
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	115.259	293
Finansielle indtægter	2	15.907	23
Finansielle omkostninger	3	-158	-5
Resultat før skat		121.258	301
Skat af årets resultat	4	-1.342	-2
Årets resultat		119.916	299
Foreslået udbytte		103.400	101
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-226
Overført resultat		16.516	424
		119.916	299

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	391.838	418
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>68.000</u>	<u>85</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>459.838</u>	<u>503</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>459.838</u>	<u>503</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	374
Andre tilgodehavender		3.822	4
Selskabsskat		<u>11.904</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>15.726</u>	<u>378</u>
Værdipapirer		<u>122.014</u>	<u>119</u>
Værdipapirer		<u>122.014</u>	<u>119</u>
Likvide beholdninger		<u>660.012</u>	<u>221</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>797.752</u>	<u>718</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.257.590</u></u>	<u><u>1.221</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		1.074.426	1.057
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>103.400</u>	<u>101</u>
Egenkapital	6	<u>1.227.826</u>	<u>1.208</u>
Gæld til associerede virksomheder		23.764	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1
Selskabsskat		0	2
Anden gæld		<u>6.000</u>	<u>10</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>29.764</u>	<u>13</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>29.764</u>	<u>13</u>
Passiver i alt		<u>1.257.590</u>	<u>1.221</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	169.642	83
Regulering til forlods udbyttet inkl. renter	-54.383	210
	<u>115.259</u>	<u>293</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	3.820	4
Renteindtægter fra associerede virksomheder	3.404	19
Andre finansielle indtægter	8.683	0
	<u>15.907</u>	<u>23</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	158	5
	<u>158</u>	<u>5</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.342	2
	<u>1.342</u>	<u>2</u>

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	794.786	795
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2016	<u>794.786</u>	<u>795</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-376.365	226
Årets resultat	169.642	83
Udbytte til moderselskabet	-141.842	-896
Forlods udbytteret incl. renter	<u>-54.383</u>	<u>210</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-402.948</u>	<u>-377</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>391.838</u>	<u>418</u>

Selskabets forlods udbytteret udgør pr. 31/12 2016 kr. 97.196 (inkl. renter).

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Suenson VVS Teknik ApS	Gladsaxe	50%	589.285	339.285

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	1.057.910	101.200	1.209.110
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	16.516	103.400	119.916
Egenkapital 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>1.074.426</u>	<u>103.400</u>	<u>1.227.826</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital (Fortsat)

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Jan Georg Hansen

Som Revisor

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-594084164791

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2017 kl.: 14:59:35



Ole Suenson

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-769504565288

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2017 kl.: 19:59:30



Ole Suenson

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-769504565288

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2017 kl.: 19:59:30



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter