

# **K-C Holding ApS**

Hjemstedsadresse: P. Knudsens Gade 1, st., 2450 København SV

**CVR-nummer 35 82 98 49**

## **Årsrapport 2019**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2020**

---

Kirsten Sjeldan  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger                        | 1  |
| Ledelsesberetning                          | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Regnskabspraksis                           | 6  |
| Resultatopgørelse                          | 9  |
| Balance                                    | 10 |
| Noter til årsregnskabet                    | 12 |



## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anparter i tilknyttede virksomheder.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Året har dog særligt været positivt påvirket af regulering på hensatte forpligtelser og der henvises til regnskabsnote 1.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona-krise med Covid-19 opstået. Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i tilknyttede virksomheder. Ledelserne i de pågældende virksomheder forventer ikke at Corona-krisen kommer til at påvirke i et væsentligt økonomisk omfang.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for K-C Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 5. august 2020

### Direktion

Carsten Østergaard Volden

Kirsten Sjeldan

### Bestyrelsen

Mikkel Scheel

Henning Nørgaard

Carsten Østergaard Volden

Kim Krarup

Kirsten Sjeldan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K-C Holding ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K-C Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 5. august 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
MNE26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K-C Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.







## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note   | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                              | 7.500          | 5.000          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                          | <b>-7.500</b>  | <b>-5.000</b>  |
| 1+4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 190.852        | 445.278        |
| 2 Finansielle omkostninger                               | 0              | 750            |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>183.352</b> | <b>439.528</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                 | -94            | -1.265         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>183.446</b> | <b>440.793</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b>                              |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 0              | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   | 0              | 0              |
| Overført til overført resultat                           | 183.446        | 440.793        |
| <b>Disponeret</b>  | <b>183.446</b> | <b>440.793</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| Note                                       | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 324.436        | 239.920        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           | <b>324.436</b> | <b>239.920</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       | <b>324.436</b> | <b>239.920</b> |
| Udskudt skatteaktiv                        | 1.650          | 5.322          |
| <b>Tilgodehavender</b>                     | <b>1.650</b>   | <b>5.322</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>7.113</b>   | <b>7.113</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                   | <b>8.763</b>   | <b>12.435</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>333.199</b> | <b>252.355</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| Note   | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Selskabskapital  | 100.000        | 100.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0              | 0              |
| Overført resultat                                      | 192.094        | 8.648          |
| Foreslået udbytte                                      | 0              | 0              |
| <b>5 Egenkapital</b>                                   | <b>292.094</b> | <b>108.648</b> |
| Andre hensatte forpligtelser                           | 0              | 106.336        |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                          | <b>0</b>       | <b>106.336</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 34.855         | 32.371         |
| Anden gæld   | 6.250          | 5.000          |
| <b>Kortfristet gæld</b>                                | <b>41.105</b>  | <b>37.371</b>  |
| <b>Gæld i alt</b>                                      | <b>41.105</b>  | <b>37.371</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>333.199</b> | <b>252.355</b> |
| 6 Personaleomkostninger                                |                |                |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                |                |                |
| 8 Eventualforpligtelser                                |                |                |

## Noter til årsregnskabet

### 1 Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af at der i tidligere år ikke er blevet korrigeret for hensatte forpligtelser vedrører kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i indeværende note.

Særlige poster er for året specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

|   | 2019           | 2018     |
|---|----------------|----------|
| <i>Indtægter</i>  |                |          |
| Tilbageførsel af hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 106.336        | 0        |
|   | <b>106.336</b> | <b>0</b> |

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

|  |                |          |
|--|----------------|----------|
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 106.336        | 0        |
|  | <b>106.336</b> | <b>0</b> |

### 2 Finansielle omkostninger

|                                |          |            |
|--------------------------------|----------|------------|
| Andre finansielle omkostninger | 0        | 750        |
|                                | <b>0</b> | <b>750</b> |

### 3 Skat af årets resultat

|                               |            |               |
|-------------------------------|------------|---------------|
| Aktuel skat af årets resultat | 0          | 0             |
| Skat vedrørende tidligere år  | -2.501     | 0             |
| Ændring af udskudt skat       | 3.672      | -1.265        |
| Sambeskatningsbidrag          | -1.265     | 0             |
|                               | <b>-94</b> | <b>-1.265</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2019                  | 2018                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <u>          </u>     | <u>          </u>     |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                       |                       |
| Anskaffelsessum 1. januar                         | 500.000               | 500.000               |
| Årets tilgang                                     | 0                     | 0                     |
| Årets afgang                                      | 0                     | 0                     |
|   | <u>500.000</u>        | <u>500.000</u>        |
| Anskaffelsessum 31. december                      |                       |                       |
| Værdireguleringer pr. 1. januar                   | -260.080              | -705.358              |
| Årets resultatandel                               | 84.516                | 445.278               |
| Udloddet udbytte                                  | 0                     | 0                     |
|   | <u>-175.564</u>       | <u>-260.080</u>       |
| Værdireguleringer pr. 31. december                |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>324.436</u></b> | <b><u>239.920</u></b> |

## Noter til årsregnskabet

| 5 <b>Egenkapital</b>            | Reserve for netto-opskrivning efter |                     |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | Selskabs-kapital                    | indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte |
| Egenkapital 1. januar           | 100.000                             | 0                   | 8.648             | 0                 |
| Udbetalt udbytte                | 0                                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| Årets resultat                  | 0                                   | 0                   | 183.446           | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>100.000</b>                      | <b>0</b>            | <b>192.094</b>    | <b>0</b>          |

### 6 **Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for SJELDANI Boligadministration A/S på t.kr. 500.

### 8 **Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.





Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kirsten Sjeldan

---

Som Dirigent

RID: 60986331

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2020 kl.: 15:31:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1a81da4c4crmN240391145