

# **K-C HOLDING ApS**

P. Knudsens Gade 1, st  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/05/2018**

---

**Kirsten Sjeldan**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K-C HOLDING ApS  
P. Knudsens Gade 1, st  
2450 København SV

CVR-nr: 35829849  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

LUNI REVISION I/S  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark

CVR-nr: 17811371  
P-enhed: 1001364677

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K-C Holding ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -112.214 en egenkapital på kr. -126.787, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske samt årets resultat.

København, den 14/05/2018

## Direktion

Kirsten Sjeldan

Carsten Østergaard Volden

## Bestyrelse

Torben Boye Rasmussen  
Formand

Kirsten Sjeldan

Kim Krarup

Carsten Østergaard Volden

Henning Nørgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K-C HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K-C HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden modificere vores konklusion, skal vi anføre, at selskabet pr. 31. december 2017 har tabt selskabskapitalen. Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 1 om "Oplysning om fortsat drift". Under forudsætning af, at det heri anførte realiseres som forventet, er vi enige med ledelsen i grundlaget for, at årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, 14/05/2018

Vita Gunborg , mne7492  
Registreret revisor  
LUNI REVISION I/S  
CVR: 17811371

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, men ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende efter forholdene og forventer at genetablere kapitalen via egen indtjening.

Selskabet har afholdt møde med selskabets bankforbindelse vedrørende selskabets kreditfaciliteter.

Det er ledelsens opfattelse, at kreditfaciliteterne kan opretholdes, og selskabets ledelse forventer derfor, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser i takt med at disse forfalder.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I henhold til Årsregnskabslovens §110 har selskabet valgt ikke at udarbejde koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af de 3 nævnte beløbstørrelser.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.





# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-7.650	-10.792
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-99.022	-722.717
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-106.672</b>	<b>-733.509</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-106.672</b>	<b>-733.509</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-106.672</b>	<b>-733.509</b>
Skat af årets resultat .....		1.683	-625
Andre skatter .....		-7.225	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-112.214</b>	<b>-734.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-99.022	-116.381
Overført resultat .....		-13.192	-617.753
<b>I alt .....</b>		<b>-112.214</b>	<b>-734.134</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.000</b>
Udsudte skatteaktiver .....		4.057	2.374
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.057</b>	<b>2.374</b>
Likvide beholdninger .....		7.863	10.113
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.920</b>	<b>12.487</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.920</b>	<b>17.487</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...			0
Overført resultat .....		-226.787	-213.595
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-126.787</b>	<b>-113.595</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		106.336	106.336
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>106.336</b>	<b>106.336</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		27.371	17.542
Skyldig selskabsskat .....		0	1.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>32.371</b>	<b>24.746</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>32.371</b>	<b>24.746</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.920</b>	<b>17.487</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000		-213.595	-113.595
Årets resultat .....		-99.022	-13.192	-112.214
Forhøjelse (nedsættelse) af reserverne som følge af anvendelse af sammenlægningsmetoden [Egenkapital] .....		99.022		99.022
Egenkapital, ultimo .....	100.000	0	-226.787	-126.787

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-606.336
Andel i årets resultat jf. note	-99.022
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-705.358</b>
	<b>-205.358</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sjeldani A/S, København	100%	-205.358	-99.022

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, primært som følge af et negativt resultat i selskabets datterselskab. Datterselskabets budget udviser et positivt resultat for 2018. Datterselskabet har afholdt møde med deres bankforbindelse vedrørende kreditfaciliteterne. Det er ledelsens opfattelse, at datterselskabets kredifaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse forventer derfor, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser i takt med at disse forfalder.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Selskabet har overfor Arbejdernes Landsbank givet selskyldnerkaution for Sjeldani Boligadministration A/S maks. DKK 500.000.