

# **SUPERESSE HOLDING IVS**

Kalvehavevej 2  
4735 Mern

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2020**

---

**Per Thøfner**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SUPERESSE HOLDING IVS Kalvehavevej 2 4735 Mern  e-mailadresse: mern@spar.dk  CVR-nr: 35829482 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019
<b>Revisor</b>	REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS Nr Alslev Langgade 3 4840 Nørre Alslev DK Danmark CVR-nr: 71274012 P-enhed: 1002339199

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Superesse Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mern, den 11/02/2020

**Direktion**

Per Thøfner

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Superesse Holding IVS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Superesse Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørre Alslev, den, 11/02/2020

Jan O. Håkonsson , mne487  
Registreret revisor  
REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS  
CVR: 71274012

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -346.284, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 1.478.444, og en egenkapital på kr. -259.892.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets kapital er tabt.

Der henvises til note: Usikkerhed om going concern.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommenes drift.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftoomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 20-40 år scrapværdi: 538.799.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Opskrivning indregnes direkte på egenkapitalen på den bunden reserve. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under hensatte forpligtelser. Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på en bunden reserve, reserve for opskrivninger. Ved realisation af den opskrevne aktiv overføres opskrivningshenlæggelsen direkte via egenkapitalen til virksomhedens frie reserver.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavende selskabsskat mv.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Aktuelle skatteforpligtelser** Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>174.057</b>	<b>136.542</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.830	-30.602
Andre driftsomkostninger .....		-350.873	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-196.646</b>	<b>105.940</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....		-10.457	-9.952
Øvrige finansielle omkostninger .....		-188.065	-129.513
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-395.168</b>	<b>-33.525</b>
Skat af årets resultat .....	1	48.884	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-346.284</b>	<b>-33.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-10.456	-9.952
Overført resultat .....		-335.828	-23.573
<b>I alt .....</b>		<b>-346.284</b>	<b>-33.525</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.460.878	3.222.046
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.460.878</b>	<b>3.222.046</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	10.457
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>10.457</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.460.878</b>	<b>3.232.503</b>
Andre tilgodehavender .....		13.176	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.176</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		4.390	4.254
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.566</b>	<b>4.254</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.478.444</b>	<b>3.236.757</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Reserve for opskrivninger .....		0	538.563
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	10.456
Reserve for Iværksætterselskab .....		49.999	49.999
Overført resultat .....		-309.892	25.933
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-259.892</b>	<b>624.952</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	151.902
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>151.902</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.192.170	1.425.194
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.192.170</b>	<b>1.425.194</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.619	26.344
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		270.273	301.422
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		51.239	322.441
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		205.035	384.502
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>546.166</b>	<b>1.034.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.738.336</b>	<b>2.459.903</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.478.444</b>	<b>3.236.757</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-48.884	0
	<b>-48.884</b>	<b>0</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr. 2018/19	Grunde og bygninger kr. 2017/18
Kostpris primo	2.636.230	2.636.230
Tilgang	0	0
Afgang	-1.105.948	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.530.282</b>	<b>2.636.230</b>
Opskrivninger primo	690.465	690.465
Årets opskrivning	-690.465	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>690.465</b>
Af- og nedskrivning primo	-104.649	-74.047
Årets afskrivning	-19.830	-30.602
Tilbageførsel ved afgang	55.075	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-69.404</b>	<b>-104.649</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.460.878</b>	<b>3.222.046</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kostpris primo	1	1
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Nettoopskrivninger primo	10.456	20.408
Årets resultat	-10.456	-9.952
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>10.456</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1</b>	<b>10.457</b>

### 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital.

Det er ledelsens vurdering at selskabets indtjening udvikler sig positivt og at selskabet kan reetablere egenkapitalen via den løbende drift.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0