



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Supersse Holding IVS

Kalvehavevej 2
4735 Mern

CVR-nr. 35829482

Årsrapport 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. januar 2019

Per Thøfner
Dirigent

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | www.total-revision.dk | tr@total-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Superesse Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 11. januar 2019

Direktion

Per Thøfner

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Superesse Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Superesse Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 11. januar 2019

Totalrevision Vordingborg ApS

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 19261735

Kim Christensen

Registreret revisor
mne16181
medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Supersse Holding IVS Kalvehavevej 2 4735 Mern
CVR-nr.	35829482
Stiftelsesdato	10. april 2014
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Per Thøfner, Direktør
Revisor	Totalrevision Vordingborg ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Nyraad Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -33.525, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 3.236.757, og en egenkapital på kr. 624.952.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Superesse Holding IVS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 20-40 år
scrapværdi: 1.713.425

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Opskrivning indregnes direkte på egenkapitalen på den bunden reserve. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under hensatte forpligtelser. Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på en bunden reserve, reserve for opskrivninger. Ved realisation af den opskrevne aktiv overføres opskrivningshenlæggelsen direkte via egenkapitalen til virksomhedens frie reserver.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavende selskabsskat mv.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		136.542	192.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.602	-30.602
Driftsresultat		105.940	162.298
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-9.952	-173.143
Andre finansielle indtægter	1	0	3.346
Finansielle omkostninger	2	-129.513	-149.159
Resultat før skat		-33.525	-156.658
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-33.525	-156.658
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-9.952	-173.143
Overført resultat		-23.573	16.485
Resultatdisponering		-33.525	-156.658

Balance 30. juni 2018

	Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	3.222.046	3.252.648
Materielle anlægsaktiver		<u>3.222.046</u>	<u>3.252.648</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	10.457	20.409
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.457</u>	<u>20.409</u>
Anlægsaktiver		<u>3.232.503</u>	<u>3.273.057</u>
Andre tilgodehavender	6	0	49.029
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	27.997
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>77.026</u>
Likvide beholdninger		<u>4.254</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.254</u>	<u>77.026</u>
Aktiver		<u>3.236.757</u>	<u>3.350.083</u>

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	1	1
Reserve for opskrivninger	8, 9	538.563	538.563
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10	10.456	20.408
Reserve for iværksættertab	8	49.999	49.999
Overført resultat	11	25.933	49.506
Egenkapital		624.952	658.477
Hensættelser til udskudt skat		151.902	151.902
Hensatte forpligtelser		151.902	151.902
Gæld til kreditinstitutter		1.425.194	1.630.100
Langfristede gældsforpligtelser		1.425.194	1.630.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.344	13.844
Gæld til tilknyttede virksomheder		301.422	609.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		322.441	286.084
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		384.502	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.034.709	909.604
Gældsforpligtelser		2.459.903	2.539.704
Passiver		3.236.757	3.350.083
Usikkerhed om going concern	12		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	3.346
	<u>0</u>	<u>3.346</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	129.513	149.159
	<u>129.513</u>	<u>149.159</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.636.230	2.909.932
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	25.960
Afgang i årets løb	0	-299.662
Kostpris ultimo	2.636.230	2.636.230
Opskrivninger primo	690.465	690.465
Opskrivninger ultimo	690.465	690.465
Af- og nedskrivninger primo	-74.047	-43.445
Årets afskrivninger	-30.602	-30.602
Af- og nedskrivninger ultimo	-104.649	-74.047
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.222.046	3.252.648
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1	1
Kostpris ultimo	1	1
Opskrivninger primo	20.408	193.551
Årets resultat	-9.952	-173.143
Opskrivninger ultimo	10.456	20.408
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.457	20.409
6. Andre tilgodehavender		
Mellemregning anpartshaver	0	27.997
	0	27.997
7. Virksomhedskapital		
Saldo primo	1	1
Saldo ultimo	1	1
8. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	49.999	49.999
Saldo ultimo	49.999	49.999
9. Reserve for opskrivninger		
Primo	538.563	538.563
	538.563	538.563

Noter

10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	20.408	193.551
Årets tilgang	-9.952	-173.143
Saldo ultimo	10.456	20.408

11. Overført resultat

Saldo primo	49.506	33.021
Årets tilgang	-23.573	16.485
Saldo ultimo	25.933	49.506

12. Usikkerhed om going concern

Selskabet har væsentlig forfalden gæld til det offentlige. Denne situation tyder på, at der er en usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, hvorefter selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Regnskabet og noterne hertil giver ikke fyldestgørende oplysning om dette forhold.