



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FACTUM2 SKAGEN APS**

**MJØLNERSVEJ 24, 9990 SKAGEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. november 2020

---

Flemming Jørgensen

**CVR-NR. 35 82 89 82**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9-10  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Factum2 Skagen ApS<br>Mjølnersvej 24<br>9990 Skagen                       |
|                  | CVR-nr.: 35 82 89 82  |
|                  | Stiftet: 1. april 2014  |
|                  | Hjemsted: Frederikshavn   |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020                         |
| <b>Direktion</b> | Flemming Jørgensen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Sæbygårdvej 25<br>9300 Sæby |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Factum2 Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 27. oktober 2020

Direktion:

---

Flemming Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Factum2 Skagen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Factum2 Skagen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 27. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udarbejdelse af tilstandsrapporter og energiattester vedrørende fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

|  | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |      | <b>946.890</b> | <b>1.103.178</b> |
| Personaleomkostninger.....               | 1    | -767.776       | -925.518         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>179.114</b> | <b>177.660</b>   |
| Andre finansielle indtægter.....         | 2    | 86             | 0                |
| Andre finansielle omkostninger.....      | 3    | -3.854         | -6.014           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |      | <b>175.346</b> | <b>171.646</b>   |
| Skat af årets resultat.....              | 4    | -40.008        | -38.566          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>135.338</b> | <b>133.080</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 140.000        | 130.000          |
| Overført resultat.....                   |      | -4.662         | 3.080            |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>135.338</b> | <b>133.080</b>   |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 384.499        | 314.818        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 1.726          | 0              |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 144            | 132            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 27.577         | 0              |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>413.946</b> | <b>314.950</b> |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>520.571</b> | <b>392.489</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>934.517</b> | <b>707.439</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>934.517</b> | <b>707.439</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                |                |
| Anpartskapital.....                              |          | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat.....                           |          | 3.627          | 8.289          |
| Forslag til udbytte.....                         |          | 140.000        | 130.000        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>5</b> | <b>223.627</b> | <b>218.289</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 6.067          | 0              |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>6.067</b>   | <b>0</b>       |
| Selskabsskat.....                                |          | 33.941         | 38.566         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>6</b> | <b>33.941</b>  | <b>38.566</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 248.800        | 98.554         |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....              |          | 0              | 200.222        |
| Selskabsskat.....                                |          | 38.566         | 0              |
| Anden gæld.....                                  |          | 383.516        | 151.808        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>670.882</b> | <b>450.584</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>704.823</b> | <b>489.150</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>934.517</b> | <b>707.439</b> |
| Eventualposter mv.                               | 7        |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 8        |                |                |



## NOTER

|  | 2019/20<br>kr.          | 2018/19<br>kr.       | Note                   |                         |                          |
|--|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                               |                         |                      | <b>1</b>               |                         |                          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2018/19: 1) |                         |                      |                        |                         |                          |
| Løn og gager.....  | 564.789                 | 686.519              |                        |                         |                          |
| Pensioner.....   | 82.178                  | 81.815               |                        |                         |                          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                 | 7.488                   | 8.293                |                        |                         |                          |
| Andre personaleomkostninger.....                           | 113.321                 | 148.891              |                        |                         |                          |
|  | <b>767.776</b>          | <b>925.518</b>       |                        |                         |                          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                         |                         |                      | <b>2</b>               |                         |                          |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....           | 74                      | 0                    |                        |                         |                          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                        | 12                      | 0                    |                        |                         |                          |
|  | <b>86</b>               | <b>0</b>             |                        |                         |                          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                      |                         |                      | <b>3</b>               |                         |                          |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....        | 3.848                   | 5.147                |                        |                         |                          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                     | 6                       | 867                  |                        |                         |                          |
|  | <b>3.854</b>            | <b>6.014</b>         |                        |                         |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                              |                         |                      | <b>4</b>               |                         |                          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....        | 33.941                  | 38.566               |                        |                         |                          |
| Regulering af udskudt skat.....                            | 6.067                   | 0                    |                        |                         |                          |
|  | <b>40.008</b>           | <b>38.566</b>        |                        |                         |                          |
| <b>Egenkapital</b>   |                         |                      | <b>5</b>               |                         |                          |
|  | Anpartskapital          | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt                   |                          |
| Egenkapital 1. oktober 2019.....                           | 80.000                  | 8.289                | 130.000                | 218.289                 |                          |
| Betalt udbytte.....  |                         |                      | -130.000               | -130.000                |                          |
| Forslag til resultatdisponering.....                       |                         | -4.662               | 140.000                | 135.338                 |                          |
| <b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>                 | <b>80.000</b>           | <b>3.627</b>         | <b>140.000</b>         | <b>223.627</b>          |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |                         |                      |                        |                         | <b>6</b>                 |
|  | 30/9 2020<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2019<br>gæld i alt | Kortfristet<br>del primo |
| Selskabsskat.....  | 33.941                  | 0                    | 0                      | 38.566                  | 0                        |
|  | <b>33.941</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>38.566</b>           | <b>0</b>                 |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig forpligtelse på 24 tkr. Der er aftalt opsigelsesvarsel på 1 måned. Forpligtelsen kan pr. 30. september 2020 opgøres til 2 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for DJ Skagen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Factum2 Skagen ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.