

GUDRUN 311213 ApS

Finderupvej 31
9500 Hobro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/08/2020

Nina Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GUDRUN 311213 ApS

Finderupvej 31

9500 Hobro

CVR-nr: 35828850

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for GUDRUN 311213 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hobro, den 21/08/2020

Direktion

Sten Christensen

Bestyrelse

Lillian Bundgaard

Nina Christensen

Sten Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på DKK 1.778 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 56.545.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse og der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtigelser måles til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes og omkostninger indregnes med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter regnskabsårets lejeindtægter

Driftsomkostninger ejendomsdrift

Omkostninger omfatter omkostninger afholdt ifb. ejendomsdrift

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger ifb. oprettelse af selskabet

Afskrivninger

Indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for acontoskat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og regler.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles ved anvendelse af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller regler indregnes henholdsvis i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag fra afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som en kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brudtid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværdi i %
Ejendome	50	50%

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis det er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		78.252	78.252
Eksterne omkostninger		-76.941	-75.545
Bruttoresultat		1.311	2.707
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-600	-600
Resultat af ordinær primær drift		711	2.107
Ordinært resultat før skat		711	2.107
Skat af årets resultat		1.067	-464
Årets resultat		1.778	1.643
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.778	1.643
I alt		1.778	1.643

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		57.000	57.600
Materielle anlægsaktiver i alt		57.000	57.600
Anlægsaktiver i alt		57.000	57.600
Tilgodehavende skat		975	0
Tilgodehavender i alt		975	0
Likvide beholdninger		26.212	24.901
Omsætningsaktiver i alt		27.187	24.901
Aktiver i alt		84.187	82.501

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-3.455	-5.233
Egenkapital i alt		56.545	54.767
Deposita		27.642	27.642
Langfristede gældsforpligtelser i alt		27.642	27.642
Skyldig selskabsskat		0	92
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	92
Gældsforpligtelser i alt		27.642	27.734
Passiver i alt		84.187	82.501