

# **GUDRUN 311213 ApS**

Finderupvej 31  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Nina Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GUDRUN 311213 ApS

Finderupvej 31

9500 Hobro

CVR-nr: 35828850

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for GUDRUN 311213 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hobro, den 31/05/2019

## Direktion

Sten Christensen

## Bestyrelse

Sten Christensen

Lillian Bundgaard

Nina Christensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på DKK 1.643 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 54.767.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse og der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtigelser måles til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes og omkostninger indregnes med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Omsætningen omfatter regnskabsårets lejeindtægter

### Driftsomkostninger ejendomsdrift

Omkostninger omfatter omkostninger afholdt ifb. ejendomsdrift

### Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger ifb. oprettelse af selskabet

### Afskrivninger

Indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for acontoskat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og regler.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles ved anvendelse af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller regler indregnes henholdsvis i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag fra afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som en kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brudtid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværdi i %
Ejendome	50	50%

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis det er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		78.252	78.393
Eksterne omkostninger .....		-75.545	-76.209
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.707</b>	<b>2.184</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-600	-600
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.107</b>	<b>1.584</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.107</b>	<b>1.584</b>
Skat af årets resultat .....		-464	-1.199
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.643</b>	<b>385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.643	385
<b>I alt .....</b>		<b>1.643</b>	<b>385</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		57.600	58.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>57.600</b>	<b>58.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>57.600</b>	<b>58.200</b>
Tilgodehavende skat .....		0	372
Andre tilgodehavender .....		0	2.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.572</b>
Likvide beholdninger .....		24.901	19.994
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>24.901</b>	<b>22.566</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>82.501</b>	<b>80.766</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	60.000
Overført resultat .....		-5.233	-6.786
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>54.767</b>	<b>53.124</b>
Deposita .....		27.642	27.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.642</b>	<b>27.642</b>
Skyldig selskabsskat .....		92	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.734</b>	<b>27.642</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>82.501</b>	<b>80.766</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller aktiver pantsat som sikkerhed.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Sten Christensen

Nina Christensen

Lillian Bundgaard