



**OFFICEFIT**  
STAY ACTIVE WHILE WORKING

## **OfficeFit ApS**

Gartnerivej 29, 7500 Holstebro

CVR-nr. 35 82 87 02

### Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2019

Dirigent:

.....  
Kristian Bjerg

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OfficeFit ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 19. november 2019

Direktion:

.....  
Kristian Bjerg  
adm. direktør

.....  
Mogens Holm

.....  
Ronnie Rahbek

Bestyrelse:

.....  
Kurt Bering Sørensen  
formand

.....  
Zia Lyckvall

.....  
Jan Bendix

.....  
Kristian Bjerg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i OfficeFit ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OfficeFit ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. november 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OfficeFit ApS
Adresse, postnr., by	Gartnerivej 29, 7500 Holstebro
CVR-nr.	35 82 87 02
Stiftet	8. april 2014
Hjemstedskommune	Holstebro
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Kurt Bering Sørensen, formand Zia Lyckvall Jan Bendix Kristian Bjerg
Direktion	Kristian Bjerg, Adm. Direktør Mogens Holm Ronnie Rahbek
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Tingvej 9, 8800 Viborg

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde rådgivning vedrørende arbejdsmiljø i kontormiljøer til private og offentlige virksomheder og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 531.449 kr. mod et underskud på 304.216 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 680.853 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden har ydermere i regnskabsåret konsolideret selskabet med en kapitalforhøjelse på 1.615 t.kr., ligesom der er etableret et administrationsselskab for bedre kontraktstyring.

Virksomheden forventer yderligere vækst de kommende år og forventer et EBITDA (resultat før finansielle poster og afskrivninger) i 2019/20 på 1.304 t.kr., som følge af, at der i året er gennemført en større digitalisering -og proces optimering, som har været med til at styrke Officefits konkurrence evne.

Disse forventninger til den fremtidige vækst og resultater, gør at virksomheden har valgt at indregne det udskudte skatteaktiv, samt aktiveret færdiggjorte udviklingsomkostninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**
**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.886.051	3.024.775
2	Personaleomkostninger	-3.419.507	-2.772.755
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-389.347	-266.009
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>1.077.197</u>	<u>-13.989</u>
3	Finansielle indtægter	1.598	1.474
4	Finansielle omkostninger	-341.460	-370.059
	<b>Resultat før skat</b>	<u>737.335</u>	<u>-382.574</u>
5	Skat af årets resultat	-205.886	78.358
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>531.449</u></u>	<u><u>-304.216</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Øvrige reserver	734.798	29.808
	Overført resultat	-203.349	-334.024
		<u><u>531.449</u></u>	<u><u>-304.216</u></u>

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**
**Balance**

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	1.455.125	513.077
		<u>1.455.125</u>	<u>513.077</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	156.788	164.001
		<u>156.788</u>	<u>164.001</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	400.000	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	52.500	52.500
		<u>452.500</u>	<u>52.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.064.413</u>	<u>729.578</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Varelager	2.027.919	1.153.453
		<u>2.027.919</u>	<u>1.153.453</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.935.338	1.608.474
10	Udskudte skatteaktiver	612.641	818.527
	Tilgodehavende selskabsskat	38.769	147.699
	Andre tilgodehavender	2.745	21.885
	Periodeafgrænsningsposter	75.000	63.289
		<u>3.664.493</u>	<u>2.659.874</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.692.412</u>	<u>3.813.327</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.756.825</u>	<u>4.542.905</u>



**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**
**Balance**

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Aktiekapital	97.388	81.690
	Reserve for udviklingsomkostninger	1.134.998	400.200
	Overført resultat	-551.533	-1.947.387
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>680.853</b>	<b>-1.465.497</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Langfristet lån	2.532.840	2.335.530
	Ansvarlig lånekapital	600.000	600.000
		<b>3.132.840</b>	<b>2.935.530</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	400.000	375.000
	Gæld til banker	646.974	1.067.950
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	736.569	400.700
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	361.625	261.000
11	Anden gæld	1.628.132	968.222
	Periodeafgrænsningsposter	169.832	0
		<b>3.943.132</b>	<b>3.072.872</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.075.972</b>	<b>6.008.402</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.756.825</b>	<b>4.542.905</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 13 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	81.690	370.392	-1.613.363	-1.161.281
Overført via resultatdisponering	0	29.808	-334.024	-304.216
<b>Egenkapital 1. oktober 2018</b>	81.690	400.200	-1.947.387	-1.465.497
Kapitalforhøjelse	15.698	0	1.599.203	1.614.901
Overført via resultatdisponering	0	734.798	-203.349	531.449
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	97.388	1.134.998	-551.533	680.853

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OfficeFit ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for udviklingsomkostninger*

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

kr.	2018/19	2017/18
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.147.315	2.604.583
Pensioner	135.860	90.688
Andre omkostninger til social sikring	57.907	33.722
Andre personaleomkostninger	78.425	43.762
	<u>3.419.507</u>	<u>2.772.755</u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	11	7
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Valutakursreguleringer	1.598	1.477
Andre finansielle indtægter	0	-3
	<u>1.598</u>	<u>1.474</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Valutakursreguleringer	33.717	4.301
Andre finansielle omkostninger	307.743	365.758
	<u>341.460</u>	<u>370.059</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-38.769
Årets regulering af udskudt skat	205.886	-39.589
	<u>205.886</u>	<u>-78.358</u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>
Kostpris 1. oktober 2018		791.209
Tilgange		<u>1.213.676</u>
Kostpris 30. september 2019		2.004.885
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018		278.132
Afskrivninger		<u>271.628</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2019		549.760
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>		<u>1.455.125</u>

### Færdiggjorte udviklingsprojekter

Indregningen af udviklingsomkostninger er foretaget ud fra forventningen om, at de udarbejdede salgsovercasts for 2019/20 kan realiseres.

Ledelsen har ikke konstateret indikation på yderligere nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2018	235.287
Tilgange	163.827
Afgange	-105.662
Kostpris 30. september 2019	<u>293.452</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	71.286
Afskrivninger	117.719
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-52.341
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>136.664</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<u><u>156.788</u></u>

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i dattervirksomhe der</u>	<u>Deposita, finansielle anlægsaktiver</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2018	0	52.500	52.500
Tilgange	400.000	0	400.000
Kostpris 30. september 2019	<u>400.000</u>	<u>52.500</u>	<u>452.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>52.500</u></u>	<u><u>452.500</u></u>

#### 9 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Saldo primo	81.690	81.690
Kapitalforhøjelse	15.698	0
	<u>97.388</u>	<u>81.690</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 10 Udskudt skat

Udskudt skat, primo	-818.527	-778.938
Årets regulering	205.886	-39.589
<b>Udskudt skat 30. september</b>	<b>-612.641</b>	<b>-818.527</b>

Ledelsen forventer et resultatet før skat på 842 t.kr. i 2019/20, som følge af forbedrede udviklingsprocesser, betragtelig omsætningsstigning samt en løbende optimering af selskabets øvrige processer.

Selskabets ledelse forventer på baggrund af forhandlinger med kreditinstitut og i henhold til budgettet for 2019/20, at have likviditet i et omfang, der gør, at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder, samt genere væsentlige skattemæssige overskud i de kommende år.

På baggrund af ovenstående, indregnes udskudt skat i balancen.

#### 11 Anden gæld

Andre skyldige omkostninger	1.628.132	968.222
	<u>1.628.132</u>	<u>968.222</u>

Anden gæld består primært af feriepengeforpligtigelse og skyldig A-skat og AM-bidrag. Derudover er ind- og udgående moms for regnskabsåret en stor del af posten.

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 52,5 t.kr. som har 6 måneders opsigelse. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler i alt 996 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 12-60 måneder.

#### 13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der tinglyst virksomhedspant på 1.000 t.kr. med sikkerhed i simple fordringer, varelager, goodwill, immaterielle rettigheder og driftsmateriel.

Til sikkerhed for mellemværende med Vækstfonden er der tinglyst virksomhedspant på 3.250 t.kr. med sikkerhed i simple fordringer, varelager, goodwill, immaterielle rettigheder og driftsmateriel.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Andresen Bjerg

### Direktion

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-946832222921

IP: 188.176.xxx.xxx

2019-11-19 06:23:01Z

NEM ID 

## Kristian Andresen Bjerg

### Dirigent

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-946832222921

IP: 188.176.xxx.xxx

2019-11-19 06:23:01Z

NEM ID 

## Mogens Holm

### Direktion

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-592649502992

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-11-19 06:39:16Z

NEM ID 

## Ronnie Sandholm Rahbek

### Direktion

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: CVR:35828702-RID:42859062

IP: 80.199.xxx.xxx

2019-11-19 07:16:53Z

NEM ID 

## Kristian Andresen Bjerg

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-946832222921

IP: 188.176.xxx.xxx

2019-11-19 07:25:39Z

NEM ID 

## Jan Bendix

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-859925091653

IP: 80.32.xxx.xxx

2019-11-19 07:54:08Z

NEM ID 

## Zia Katarina Lyckvall

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181586058344

IP: 217.197.xxx.xxx

2019-11-19 13:09:30Z

NEM ID 

## Kurt Bering Sørensen

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-997960756442

IP: 46.32.xxx.xxx

2019-11-19 23:59:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HMKAE-QYL4U-JSN5X-TN05G-SUUE3-Q0XBC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-11-20 07:14:05Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>