

# FK Property ApS

Teglværksvej 7  
7760 Hurup Thy

CVR-nr. 35 82 86 64

## Årsrapporten for 2016/17

(4. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 **REVISION LIMFJORD**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21/11 2017

---

Jens Christian Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 7           |
| Ledelsesberetning                          | 8           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 9           |
| Resultatopgørelse                          | 12          |
| Balance                                    | 13          |
| Noter til årsrapporten                     | 15          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for FK Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup Thy, den 20. november 2017

### **Direktion**

Flemming Damgaard  
direktør

Jens Christian Søndergaard  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FK Property ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FK Property ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er tilbagebetalt den 30. juni 2017 jf. note 2.

Struer, den 20. november 2017

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Klaus Viborg Pedersen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | FK Property ApS<br>Teglværksvej 7<br>7760 Hurup Thy<br><br>CVR-nr.: 35 82 86 64<br>Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017<br>Stiftet: 10. april 2014<br>Regnskabsår: 4. regnskabsår<br>Hjemsted: Thisted |
| <b>Direktion</b> | Flemming Damgaard, direktør<br>Jens Christian Søndergaard, direktør  |
| <b>Revision</b>  | Revision Limfjord<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Ved Fjorden 25<br>7600 Struer  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 126.863, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 424.497.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FK Property ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                   | Brugstid | Restværdi     |
|-------------------|----------|---------------|
| Udlejningsejendom | 30 år    | 1.833.615 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>229.067</b> | <b>304.691</b> |
| Afskrivninger                          |      | -44.454        | -44.454        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>184.613</b> | <b>260.237</b> |
| Finansielle indtægter                  |      | 1.280          | 5.264          |
| Finansielle omkostninger               | 1    | -22.986        | -23.249        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>162.907</b> | <b>242.252</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -36.044        | -53.291        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>126.863</b> | <b>188.961</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      |                |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Foreslået udbytte                      |      | 0              | 60.000         |
| Overført resultat                      |      | 126.863        | 128.961        |
|  |      | <b>126.863</b> | <b>188.961</b> |

## Balance pr. 30. juni 2017

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                                 |      | 3.041.277        | 3.085.731        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>3.041.277</b> | <b>3.085.731</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |      | <b>3.041.277</b> | <b>3.085.731</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |      | 0                | 3.750            |
| Andre tilgodehavender                               |      | 995              | 4.143            |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 2    | 0                | 55.264           |
| Periodeafgrænsningsposter                           |      | 9.021            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>10.016</b>    | <b>63.157</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>166.185</b>   | <b>178.914</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |      | <b>176.201</b>   | <b>242.071</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |      | <b>3.217.478</b> | <b>3.327.802</b> |

## Balance pr. 30. juni 2017

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                  |      | 374.497          | 247.634          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 0                | 60.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 3    | <b>424.497</b>   | <b>357.634</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 42.705           | 29.013           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>42.705</b>    | <b>29.013</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.538.822        | 1.633.536        |
| Selskabsskat                                       |      | 16.352           | 39.600           |
| Anden gæld   |      | 987.992          | 1.137.992        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 4    | <b>2.543.166</b> | <b>2.811.128</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4    | 95.000           | 95.000           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 35.000           | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 3.458            | 0                |
| Selskabsskat                                       |      | 39.600           | 27.025           |
| Anden gæld   |      | 34.052           | 8.002            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>207.110</b>   | <b>130.027</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>2.750.276</b> | <b>2.941.155</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>3.217.478</b> | <b>3.327.802</b> |
| Eventualposter m.v.                                | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                  |                  |

## Noter

|  | 2016/17<br>kr.                 | 2015/16<br>kr.              |  |                |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--|----------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                            |                                |                             |  |                |
| Andre finansielle omkostninger                               | 22.014                         | 23.249                      |  |                |
| Rentetillæg selskabsskat                                     | 972                            | 0                           |  |                |
|  | <u>22.986</u>                  | <u>23.249</u>               |  |                |
| <b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                                |                             |  |                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse          | <u>0</u>                       | <u>55.264</u>               |  |                |
| <b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>             |                                |                             |  |                |
| <b>Direktion</b>   |                                |                             |  |                |
| Udestående gæld  | 0                              | 55.264                      |  |                |
| Lån optaget og indfriet i året                               | 0                              | 5.236                       |  |                |
| Lån tilbagebetalt i året                                     | 55.264                         | 0                           |  |                |
| Rentefod (%)   | 10,05%                         | 10,05%                      |  |                |
| <b>3 Egenkapital</b>   |                                |                             |  |                |
|  | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.   |
| Egenkapital 1. juli 2016                                     | 50.000                         | 247.634                     | 60.000                                     | 357.634        |
| Betalt ordinært udbytte                                      | 0                              | 0                           | -60.000                                    | -60.000        |
| Årets resultat   | 0                              | 126.863                     | 0  | 126.863        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2017</b>                             | <u>50.000</u>                  | <u>374.497</u>              | <u>0</u>                                   | <u>424.497</u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

## Noter

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2016<br>kr. | Gæld<br>30. juni 2017<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.728.536                   | 1.633.822                    | 95.000                    | 1.158.822                     |
| Selskabsskat                   | 39.600                      | 22.352                       | 0                         | 0                             |
| Anden gæld                     | 1.137.992                   | 987.992                      | 0                         | 0                             |
|                                | <b>2.906.128</b>            | <b>2.644.166</b>             | <b>95.000</b>             | <b>1.158.822</b>              |

## 5 Eventualposter m.v.

Ingen.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.634, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 3.041.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Damgaard (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-523109791451

IP: 87.62.247.126

2017-11-21 14:38:12Z

NEM ID 

## Jens Christian Søndergaard (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-114403839935

IP: 92.43.176.4

2017-11-23 10:22:55Z

NEM ID 

## Klaus Viborg Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord A/S

Serienummer: CVR:28839200-RID:1204534880701

IP: 194.239.164.183

2017-11-24 09:11:52Z

NEM ID 

## Jens Christian Søndergaard (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-114403839935

IP: 92.43.176.4

2017-11-24 09:18:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: THYEH-VPNHE-3LXZZ-COBHT-ENPFF-A8L6U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>