

PARKHØJ INVEST 4 ApS

Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2020

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 4 ApS
Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

CVR-nr: 35828435
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, aktieudbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt værdiregulering af værdipapirer til børskurs.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 1 ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen.

Balance

Andre værdipapirer m.v.

Andre værdipapirer m.v. under langfristede aktiver er optaget til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger		-2.115	-1.090
Resultat af ordinær primær drift		-2.115	-1.090
Andre finansielle indtægter		2.062	3.845
Øvrige finansielle omkostninger		-20.902	-30.207
Ordinært resultat før skat		-20.955	-27.452
Årets resultat		-20.955	-27.452
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-20.955	-27.452
I alt		-20.955	-27.452

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	448.579
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	448.579
Anlægsaktiver i alt		0	448.579
Andre tilgodehavender		454	845
Tilgodehavender i alt		454	845
Andre værdipapirer og kapitalandele		256.188	141.660
Værdipapirer og kapitalandele i alt		256.188	141.660
Likvide beholdninger		381.504	12.388
Omsætningsaktiver i alt		638.146	154.893
Aktiver i alt		638.146	603.472

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		-58.146	-37.191
Egenkapital i alt		141.854	162.809
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		496.292	440.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		496.292	440.663
Gældsforpligtelser i alt		496.292	440.663
Passiver i alt		638.146	603.472

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 %

af anpartskapitalen:

Parkhøj Invest 1 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 2 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 3 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse