

PARKHØJ INVEST 4 ApS

Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 4 ApS
Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

CVR-nr: 35828435
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for PARKHØJ INVEST 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 24/05/2019

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anpartar og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, aktieudbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt værdiregulering af værdipapirer til børskurs.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 1 ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen.

Balance

Andre værdipapirer m.v.

Andre værdipapirer m.v. under langfristede aktiver er optaget til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger		-1.090	-30
Resultat af ordinær primær drift		-1.090	-30
Andre finansielle indtægter		3.845	
Øvrige finansielle omkostninger		-30.207	-4.311
Ordinært resultat før skat		-27.452	-4.341
Årets resultat		-27.452	-4.341
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-27.452	-4.341
I alt		-27.452	-4.341

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		448.579	407.578
Finansielle anlægsaktiver i alt		448.579	407.578
Anlægsaktiver i alt		448.579	407.578
Andre tilgodehavender		845	
Tilgodehavender i alt		845	
Andre værdipapirer og kapitalandele		141.660	217.751
Værdipapirer og kapitalandele i alt		141.660	217.751
Likvide beholdninger		12.388	307
Omsætningsaktiver i alt		154.893	218.058
Aktiver i alt		603.472	625.636

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		-37.191	-9.739
Egenkapital i alt		162.809	190.261
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		440.663	435.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		440.663	435.375
Gældsforpligtelser i alt		440.663	435.375
Passiver i alt		603.472	625.636

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 %

af anpartskapitalen:

Parkhøj Invest 1 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 2 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 3 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse