

PARKHØJ INVEST 4 ApS

Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 4 ApS
 Parkhøjvej 10
 3660 Stenløse

 CVR-nr: 35828435
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Parkhøj Invest 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Stenløse, den 26/05/2017

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anpartar og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 1 ApS, som er administrationselskab for sambeskatningen.

Balance

Andre værdipapirer m.v.

Andre værdipapirer m.v. er optaget til kostpris.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.751	-1.647
Ordinært resultat før skat		-3.751	-1.647
Årets resultat		-3.751	-1.647
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-3.751	-1.647
I alt		-3.751	-1.647

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		624.960	407.578
Finansielle anlægsaktiver i alt		624.960	407.578
Anlægsaktiver i alt		624.960	407.578
Likvide beholdninger		706	1.422
Omsætningsaktiver i alt		706	1.422
Aktiver i alt		625.666	409.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		-5.398	-1.647
Egenkapital i alt		194.602	198.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		431.064	210.647
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		431.064	210.647
Gældsforpligtelser i alt		431.064	210.647
Passiver i alt		625.666	409.000

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 %

af anpartskapitalen:

Parkhøj Invest 1 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 2 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 3 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital 01.01.16.	200.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	200.000