

PARKHØJ INVEST 4 ApS

Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 4 ApS
Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

CVR-nr: 35828435
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Parkhøj Invest 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Stenløse, den 24/05/2018

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anpartar og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 1 ApS, som er administrationselskab for sambeskatningen.

Balance

Andre værdipapirer m.v.

Andre værdipapirer m.v. under langfristede aktiver er optaget til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger		-30	0
Resultat af ordinær primær drift		-30	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.311	-3.751
Ordinært resultat før skat		-4.341	-3.751
Årets resultat		-4.341	-3.751
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-4.341	-3.751
I alt		-4.341	-3.751

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		407.578	624.960
Finansielle anlægsaktiver i alt		407.578	624.960
Anlægsaktiver i alt		407.578	624.960
Andre værdipapirer og kapitalandele		217.751	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		217.751	
Likvide beholdninger		307	706
Omsætningsaktiver i alt		218.058	706
Aktiver i alt		625.636	625.666

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		-9.739	-5.398
Egenkapital i alt		190.261	194.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		435.375	431.064
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		435.375	431.064
Gældsforpligtelser i alt		435.375	431.064
Passiver i alt		625.636	625.666

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 %

af anpartskapitalen:

Parkhøj Invest 1 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 2 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

Parkhøj Invest 3 ApS, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital 01.01.17.	200.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	200.000