

PARKHØJ INVEST 3 ApS

Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 3 ApS
 Parkhøjvej 10
 3660 Stenløse

CVR-nr: 35828427
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for PARKHØJ INVEST 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 24/05/2019

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til kostpris.

Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger		-30	-30
Resultat af ordinær primær drift		-30	-30
Andre finansielle indtægter		1.043	1.033
Øvrige finansielle omkostninger		-1.049	-1.437
Ordinært resultat før skat		-36	-434
Årets resultat		-36	-434
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-36	-434
I alt		-36	-434

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	48.000	48.000
Anlægsaktiver i alt		48.000	48.000
Andre tilgodehavender		105.368	104.325
Tilgodehavender i alt		105.368	104.325
Likvide beholdninger		126	156
Omsætningsaktiver i alt		105.494	104.481
Aktiver i alt		153.494	152.481

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		-2.384	-2.348
Egenkapital i alt		47.616	47.652
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.878	104.829
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		105.878	104.829
Gældsforpligtelser i alt		105.878	104.829
Passiver i alt		153.494	152.481

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS, Stenløse	24%	162.809	-27.254

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter har særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Cathrine Ahlers Nicolajsen, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse