

PARKHØJ INVEST 3 ApS

Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 3 ApS
 Parkhøjvej 10
 3660 Stenløse

CVR-nr: 35828427
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2017 for Parkhøj Invest 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Stenløse, den 24/05/2018

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til kostpris.

Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger		-30	0
Resultat af ordinær primær drift		-30	0
Andre finansielle indtægter		1.033	899
Øvrige finansielle omkostninger		-1.437	-899
Ordinært resultat før skat		-434	0
Årets resultat		-434	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-434	0
I alt		-434	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	48.000	48.000
Anlægsaktiver i alt		48.000	48.000
Andre tilgodehavender		104.325	103.292
Tilgodehavender i alt		104.325	103.292
Likvide beholdninger		156	186
Omsætningsaktiver i alt		104.481	103.478
Aktiver i alt		152.481	151.478

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		-2.348	-1.914
Egenkapital i alt		47.652	48.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.829	103.392
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.829	103.392
Gældsforpligtelser i alt		104.829	103.392
Passiver i alt		152.481	151.478

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS, Stenløse	24%	190.261	-4.341

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Cathrine Ahlers Nicolajsen, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital 01.01.17.	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000