

# **PARKHØJ INVEST 2 ApS**

Parkhøjvej 10  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Jørgen Nicolajsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            PARKHØJ INVEST 2 ApS  
Parkhøjvej 10  
3660 Stenløse

CVR-nr:                    35828397  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2017 for Parkhøj Invest 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Stenløse, den 24/05/2018

## Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

# Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til kostpris.

Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-30	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-30</b>	
Andre finansielle indtægter .....		1.033	899
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.437	-899
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-434</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-434</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-434	0
<b>I alt .....</b>		<b>-434</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		48.000	48.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
Andre tilgodehavender .....		104.325	103.292
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>104.325</b>	<b>103.292</b>
Likvide beholdninger .....		156	186
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.481</b>	<b>103.478</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>152.481</b>	<b>151.478</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		-2.348	-1.914
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>47.652</b>	<b>48.086</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		104.829	103.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>104.829</b>	<b>103.392</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>104.829</b>	<b>103.392</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>152.481</b>	<b>151.478</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS, Stenløse	24%	190.261	-4.341

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Christian Ahlers Nicolajsen, Parkhøjvej 10, 3660 Stenløse

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.17.	50.000
Tilgang	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>