

# **PARKHØJ INVEST 1 ApS**

Parkhøjvej 10  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Jørgen Nicolajsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            PARKHØJ INVEST 1 ApS  
Parkhøjvej 10  
3660 Stenløse

e-mailadresse:        j.nicolajsen@live.dk

CVR-nr:                35828362

Regnskabsår:        01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Parkhøj Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Stenløse, den 26/05/2017

## Direktion

Jørgen Nicolajsen

# Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anpartar og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.  
Der aflægges ikke koncernregnskab jfr. årsregnskabslovens § 113.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 4 ApS. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen.

## Balance

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget til kostpris. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.954	861
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.954	-859
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		0	2
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		104.000	104.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>104.000</b>	<b>104.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>104.000</b>	<b>104.000</b>
Andre tilgodehavender .....		224.481	109.861
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>224.481</b>	<b>1.000</b>
Likvide beholdninger .....		420	86
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>224.901</b>	<b>109.947</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>328.901</b>	<b>213.947</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	110.000	110.000
Overført resultat .....		-1.912	-1.912
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>108.088</b>	<b>108.088</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		220.813	105.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>220.813</b>	<b>105.859</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>220.813</b>	<b>105.859</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>328.901</b>	<b>213.947</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS	52%	194.602	-3.751

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 110.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.16.	0
Tilgang	110.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>110.000</b>