

## BMP Ejendomme ApS

Vejle Landevej 31, Grindsted

(CVR-nr. 35 82 73 31)

## Årsrapport for 2021/22

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/3 2023.

Dirigent:  
Brian Michael Petersen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

## **Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Hoved- og nøgletal  | 8 |
| Ledelsesberetning   | 9 |

## **Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Resultatopgørelse        | 13 |
| Balance                  | 14 |
| Egenkapitalopgørelse     | 16 |
| Noter                    | 17 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for BMP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Grindsted, den 23. marts 2023

### Direktion

Brian Michael Petersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i BMP Ejendomme ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BMP Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 23. marts 2023  
Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28309724

Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne29486

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** BMP Ejendomme ApS  
Vejle Landevej 31  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 35 82 73 31  
Stiftet: 10. april 2014  
Kommune: Billund  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Brian Michael Petersen

**Revisor** Jørn M Schmidt  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Seminarievej 1A  
6760 Ribe

## Hoved- og nøgletal

|                                | 2021/22<br>(tkr.) | 2020/21<br>(tkr.) | 2019/20<br>(tkr.) | 2018/19<br>(tkr.) | 2017/18<br>(tkr.) |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>HOVEDTAL</b>                |                   |                   |                   |                   |                   |
| Resultat af primær drift       | 29                | 155               | 291               | 226               | 272               |
| Resultat af finansielle poster | -289              | -109              | -203              | -194              | -146              |
| Årets resultat                 | -201              | 33                | 81                | 25                | 98                |
| Balancesum                     | 8.056             | 8.073             | 6.005             | 5.816             | 3.861             |
| Egenkapital                    | -267              | -65               | -99               | -180              | -205              |
| <b>NØGLETAL i %</b>            |                   |                   |                   |                   |                   |
| Afkastningsgrad                | 0,4               | 1,9               | 4,8               | 3,9               | 7,0               |
| Soliditetsgrad                 | 3,3-              | 0,8-              | 1,6-              | 3,1-              | 5,3-              |
| Forrentning af egenkapital     | 120,7             | 40,5-             | 58,1-             | 13,0-             | 95,6-             |

### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet aktivitet.

### Usædvanlige forhold

Dele af selskabets ejendomme er brændt i regnskabsåret. Den endelige påvirkning af branden er endnu ikke opgjort. Bortset fra dette har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Forsikringserstatning er ikke endeligt opgjort.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. -201.420, og egenkapitalen udgjorde pr. 30. september 2022 kr. -266.990.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der foretaget kapitalforhøjelse med nom. kr. 50.000 ved gældskonvertering, således selskabets kapitalforhold er reetableret.

### Selskabets videnressourcer

Ingen af omtale.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Selskabets finansielle risici søges begrænset via indgåelse af gældsforpligtelser med fast forretning.

### Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen fra selskabets drift.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Ingen at omtale

### Filialer i udlandet

Selskabet har ingen filialer i udlandet.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for BMP Ejendomme ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

## Anvendt regnskabspraksis

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for selskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen

## Resultatopgørelse

1. oktober 2021 - 30. september 2022

| Note  | 2021/22         | 2020/21<br>(tkr.) |
|---|-----------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>282.214</b>  | <b>343</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -254.225        | -188              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>27.989</b>   | <b>155</b>        |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -288.153        | -109              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-260.164</b> | <b>46</b>         |
| 2 Skat af årets resultat  | 58.744          | -13               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-201.420</b> | <b>33</b>         |

## Balance pr. 30. september 2022

### Aktiver

| Note                            | 2022             | 2021<br>(tkr.) |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| 3 Grunde og bygninger           | 8.056.513        | 8.073          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>8.056.513</b> | <b>8.073</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>            | <b>8.056.513</b> | <b>8.073</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                  | <b>8.056.513</b> | <b>8.073</b>   |

## Balance pr. 30. september 2022

### Passiver

| Note   | 2022             | 2021<br>(tkr.) |
|--|------------------|----------------|
| Virksomhedskapital                                   | 50.000           | 50             |
| Overført resultat                                    | -316.990         | -115           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   | <b>-266.990</b>  | <b>-65</b>     |
| Hensættelse til udskudt skat                         | 22.913           | 82             |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                        | <b>22.913</b>    | <b>82</b>      |
| Prioritetsgæld                                       | 1.177.214        | 1.355          |
| Kreditinstitutter                                    | 1.894.882        | 2.188          |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>3.072.096</b> | <b>3.543</b>   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 364.462          | 338            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 4.697.851        | 3.977          |
| Anden gæld   | 69.337           | 71             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 96.844           | 127            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>5.228.494</b> | <b>4.513</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                            | <b>8.300.590</b> | <b>8.056</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>8.056.513</b> | <b>8.073</b>   |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

| Note                                     | 2022            | 2021<br>(tkr.) |
|--|-----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo                 | 50.000          | 50             |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>         | <b>50.000</b>   | <b>50</b>      |
| Overført resultat, primo                 | -115.570        | -148           |
| Årets resultat                           | -201.420        | 33             |
| <b>Overført resultat ultimo</b>          | <b>-316.990</b> | <b>-115</b>    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>-266.990</b> | <b>-65</b>     |
| <b>8 Forslag til resultatdisponering</b> | <b>-201.420</b> | <b>33</b>      |



## Noter

|   | 2021/22                 | 2020/21<br>(tkr.)        |                            |                            |
|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>1 Revisorhonorar</b>                         |                         |                          |                            |                            |
| Lovpligtig revision                             | 12.500                  | 0                        |                            |                            |
| Andre ydelser                                   | 10.000                  | 19                       |                            |                            |
|   | <u>22.500</u>           | <u>19</u>                |                            |                            |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                 |                         |                          |                            |                            |
| Årets ændring i udskudt skat                    | -58.744                 | 13                       |                            |                            |
|   | <u>-58.744</u>          | <u>13</u>                |                            |                            |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>               |                         |                          | <b>Grunde og bygninger</b> |                            |
| Kostpris, primo                                 |                         | 8.706.426                |                            |                            |
| Tilgang i årets løb                             |                         | 237.271                  |                            |                            |
| Afgang i årets løb                              |                         | 0                        |                            |                            |
| <b>Kostpris 30. september 2022</b>              |                         | <u>8.943.697</u>         |                            |                            |
| Af-/nedskrivninger, primo                       |                         | -632.959                 |                            |                            |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver         |                         | 0                        |                            |                            |
| Årets af-/nedskrivninger                        |                         | -254.225                 |                            |                            |
| <b>Af-/nedskrivninger 30. september 2022</b>    |                         | <u>-887.184</u>          |                            |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b> |                         | <u>8.056.513</u>         |                            |                            |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>Gæld i alt primo</b> | <b>Gæld i alt ultimo</b> | <b>Kortfristet andel</b>   | <b>Restgæld efter 5 år</b> |
| Prioritetsgæld                                  | 1.541.756               | 1.346.025                | 168.811                    | 615.877                    |
| Kreditinstitutter                               | 2.339.452               | 2.090.533                | 195.651                    | 655.757                    |
|   | <u>3.881.208</u>        | <u>3.436.558</u>         | <u>364.462</u>             | <u>1.271.634</u>           |

## Noter

**2022**                      **2021**  
**(tkr.)**

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.346 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 8.056 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.850 tkr. samt skadeløsbrev på i alt tkr. 2.000, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Brians Renovation ApS til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

### 7 Nærtstående parter

BMP Ejendomme ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Brian Michael Petersen, Vejle Landevej 31, 7200 Grindsted.

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Brian Petersen Holding ApS, Industrivej 2, 7200 Grindsted.

Brians Renovation ApS, Industrivej 2, 7200 Grindsted.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med Brians Renovation ApS. Denne samhandel vedrører husleje.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

### 8 Forslag til resultatdisponering

|                   |                 |           |
|-------------------|-----------------|-----------|
| Overført resultat | -201.420        | 33        |
|                   | <u>-201.420</u> | <u>33</u> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Michael Petersen

Direktør

Serienummer: 520c55b9-ce99-4cb4-9695-c1a4fe3767de

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-03-23 13:00:07 UTC



## Jannie Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-23 13:08:37 UTC



## Brian Michael Petersen

Dirigent

Serienummer: 520c55b9-ce99-4cb4-9695-c1a4fe3767de

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-03-24 07:44:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5J5EH-OGP01-CAUET-7EPFW-L8XQV-QESNN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>