

---

# ***SFB Holding 4 ApS***

Elmevænget 3, A, 2880 Bagsværd

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 35 82 69 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/5 2017

Susanne Friis Bjørner  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SFB Holding 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2017

## Direktion

Susanne Friis Bjørner

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i SFB Holding 4 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SFB Holding 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Kaj Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

SFB Holding 4 ApS  
Elmevænget 3, A  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 35 82 69 71  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Bagsværd

**Direktion**

Susanne Friis Bjørner

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber, samt anden efter direktionens skønsbeslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 1.280.461, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.748.500.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.100	-5.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.100</b>	<b>-5.750</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.095.907	1.012.865
Finansielle indtægter	2	142.141	49.523
Finansielle omkostninger		-3.485	-370
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.229.463</b>	<b>1.056.268</b>
Skat af årets resultat	3	50.998	99.022
<b>Årets resultat</b>		<b>1.280.461</b>	<b>1.155.290</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.095.907	0
Overført resultat	132.854	1.104.690
	<b>1.280.461</b>	<b>1.155.290</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.782.542	3.036.635
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.782.542</b>	<b>3.036.635</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.782.542</b>	<b>3.036.635</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.233.145	2.886.233
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.233.145</b>	<b>2.886.233</b>
Likvide beholdninger		1.149	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.234.294</b>	<b>2.886.233</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.016.836</b>	<b>5.922.868</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		49.288	0
Overført resultat		6.567.512	5.388.039
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	5	<b>6.748.500</b>	<b>5.518.639</b>
Hensættelse til udskudt skat		241.057	322.772
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>241.057</b>	<b>322.772</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	49.900
Selskabsskat		22.279	25.021
Anden gæld		5.000	6.536
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.279</b>	<b>81.457</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.279</b>	<b>81.457</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.016.836</b>	<b>5.922.868</b>
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.467.336	1.384.293
Afskrivning af goodwill	-371.429	-371.428
	<u>1.095.907</u>	<u>1.012.865</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	141.356	49.523
Andre finansielle indtægter	785	0
	<u>142.141</u>	<u>49.523</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.546	10.270
Årets udskudte skat	-81.715	-109.292
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.171	0
	<u>-50.998</u>	<u>-99.022</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.492.704	3.492.704
Regulering primo	-759.450	0
Kostpris 31. december	<u>2.733.254</u>	<u>3.492.704</u>
Værdireguleringer 1. januar	-456.069	-768.934
Regulering primo	759.450	0
Årets resultat	1.467.336	1.384.293
Modtagne udbytter	-1.350.000	-700.000
Afskrivning på goodwill	-371.429	-371.428
Værdireguleringer 31. december	<u>49.288</u>	<u>-456.069</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.782.542</u></b>	<b><u>3.036.635</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>1.095.715</u>	<u>1.467.144</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Susanne Friis Bjørner					
ApS	København	200.000	50%	3.685.677	3.246.698

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	0	5.388.039	50.600	5.518.639
Primo regulering	0	303.381	-303.381	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.350.000	1.350.000	0	0
Årets resultat	0	1.095.907	132.854	51.700	1.280.461
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>49.288</b>	<b>6.567.512</b>	<b>51.700</b>	<b>6.748.500</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SFB Holding 4 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat af kapitalandele i associerede virksomheder for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.