

TORSLUNDE EJENDOMME ApS

Aabenraavej 3
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/07/2020

Henrik Melchiorson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORSLUNDE EJENDOMME ApS
Aabenraavej 3
6100 Haderslev

e-mailadresse: henrik@disadministration.dk

CVR-nr: 35826866

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019/20 udgør -18.738 mod -22.706 kr. i 2018/19.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital, som forventes retableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		87.693	87.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.000	-53.000
Resultat af ordinær primær drift		34.693	34.018
Øvrige finansielle omkostninger		-58.716	-59.326
Ordinært resultat før skat		-24.023	-25.308
Skat af årets resultat	1	5.285	2.602
Årets resultat		-18.738	-22.706
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.738	-22.706
I alt		-18.738	-22.706

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.544.000	2.597.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.750	18.750
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.562.750	2.615.750
Anlægsaktiver i alt		2.562.750	2.615.750
Tilgodehavende skat		23.320	11.660
Andre tilgodehavender		1.242	0
Tilgodehavender i alt		24.562	11.660
Likvide beholdninger		18.597	18.214
Omsætningsaktiver i alt		43.159	29.874
Aktiver i alt		2.605.909	2.645.624

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-45.409	-26.671
Egenkapital i alt		4.591	23.329
Gæld til realkreditinstitutter		912.804	938.315
Skyldig selskabsskat		6.375	6.092
Langfristede gældsforpligtelser i alt		919.179	944.407
Gæld til realkreditinstitutter		25.511	24.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser		536	1.375
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.650.000	1.650.000
Skyldig selskabsskat		6.092	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.682.139	1.677.888
Gældsforpligtelser i alt		2.601.318	2.622.295
Passiver i alt		2.605.909	2.645.624

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	-6.375	-6.092
Ændring af udskudt skat	11.660	8.694
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.285</u>	<u>2.602</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.650.000	0	18.750
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.650.000	0	18.750
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-53.000	0	0
Årets afskrivning	-53.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-106.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.544.000	0	18.750

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret